



[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA

ATA N.º 14/2016

DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 27 DE JULHO DE 2016

(MANDATO 2013/2017)

(Contém 08 folhas)

Presenças:

PRESIDENTE: JOÃO FERNANDO BRITO NOGUEIRA

VEREADOR: JOÃO MANUEL SOUSA ARAÚJO

VEREADOR: VITOR MANUEL INÁCIO COSTA

VEREADOR: FERNANDO MONTEIRO MATIAS

VEREADORA: MARIA AURORA AMORIM VIÃES

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

ATA N.º 14/2016 DO MANDATO 2013/2017, REALIZADA NO DIA 27 DE JULHO DE 2016, INICIADA ÀS 15.00 HORAS E CONCLUÍDA ÀS 16.00 HORAS

SUMARIO

ABERTURA	2
PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	2
(AO - 01) PLANO DE INCÊNDIOS	2
(AO - 02) MURO EM CAMPOS CONSTRUÍDO SOBRE DOMÍNIO PÚBLICO	2
ORDEM DO DIA	3
ORGÃO EXECUTIVO	3
(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 13 DE JULHO DE 2016	3
(02) ALTERAÇÃO – MAPA DE PESSOAL JULHO DE 2016	3
(03) ALTERAÇÃO DE TOPONIMIA DA VILA	3
(04) PROPOSTA DE APOIO À COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE STO. ANTÓNIO E S. PANTALEÃO DE CORNES	4
SERVÍCIOS MUNICIPAIS	4
(05) ASSEMBLEIA MUNICIPAL – DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE 23.06.2016	4
RENDAS E CONCESSÕES	4
(06) COMPRA DA CASA N.º 19 DO BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA – AUTORIZAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO	4
(07) AUTO DE ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA, DE VENDA DE APARTAMENTOS T 3 – BAIRRO DA CALÇADA E BAIRRO ALTO DAS VEIGAS	5
AÇÃO SOCIAL	5
(08) PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES – BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA	5
(09) APPACDM – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PAIS E AMIGOS DO CIDADÃO DEFICIENTE MENTAL – APOIO PARA TRANSPORTES	5
FUNDAÇÕES E ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS E HUMANITÁRIAS	6
(10) ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA RECREATIVA E CULTURAL DE LOVELHE – PEDIDO DE APOIO	6
CENTROS SOCIAIS E PAROQUIAIS, COMISSÕES DE FESTAS E FÁBRICA DA IGREJA	6
(11) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA NOVA DE CERVEIRA – APOIO FINANCEIRO	6
(12) COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE S. ROQUE – 2016 – PEDIDO DE APOIO	6
(13) FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. JOÃO BAPTISTA DE REBOREDA – PEDIDO DE APOIO	7
REQUERIMENTOS DE INTERESSE PARTICULAR	7
(14) MARIA CONCEIÇÃO DURO DE CASTRO RUA – PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMI NO ÂMBITO DA ARU	7
EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS	7
(15) RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA	7
(16) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA	8
(17) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO	8
ENCERRAMENTO	8



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

ABERTURA

Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano dois mil e dezasseis, neste concelho de Vila Nova de Cerveira e edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira sob a Presidência do Senhor **João Fernando Brito Nogueira**, Presidente da Câmara Municipal, com a presença dos Vereadores Senhores **João Manuel Sousa Araújo**, **Vitor Manuel Inácio Costa**, **Fernando Monteiro Matias** e **Maria Aurora Amorim Viães**. Secretariou a reunião Vitor Manuel Passos Pereira, Chefe da Divisão de Administração Geral. E, tendo tomado os lugares que lhes estavam destinados, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas 15.00 horas.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

(AO - 01) PLANO DE INCÊNDIOS

Pelo Vereador senhor João Araújo foi questionada a veracidade de alguns factos que lhe chegaram ao conhecimento sobre o Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios, nomeadamente que alguns pontos de água estavam sujos e inoperacionais. O Vereador senhor Vitor Costa, respondeu que em Covas a situação já se encontrava regularizada, faltando Sapardos. O Presidente da Câmara Municipal respondeu também que a autarquia já deu resposta às autoridades competentes sobre as questões levantadas sobre o plano e espera a aprovação deste. O Senhor Presidente referiu ainda que se iria solicitar ao Eng.º responsável pelo Gabinete Técnico Florestal para fazer um ponto de situação.

(AO - 02) MURO EM CAMPOS CONSTRUÍDO SOBRE DOMINIO PÚBLICO

Pelo vereador senhor João Araújo foi questionado o ponto de situação de uma reclamação apresentada pelo senhor Rogério Lima de Lemos, sobre um muro construído na via pública, na rua da Guarda Fiscal, em Campos. O Vereador senhor Vitor Costa, informou que o fiscal elaborou informação sobre esse facto e que o procedimento se encontra em análise no Consultor Jurídico. Informou ainda que foram feitas as notificações estipuladas na lei e dada audiência prévia sobre a execução sem licença do respetivo muro. Foi ainda informado que sabe que existe uma ação em tribunal relacionada com este caso.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

ORDEM DO DIA

Presente a ordem de trabalhos, foram acerca dos assuntos dela constantes tomadas as seguintes deliberações:

ORGÃO EXECUTIVO

(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 13 DE JULHO DE 2016

Para cumprimento do disposto no número 2 do artigo 57.º, anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi presente a ata da reunião de 13 de julho de 2016.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar a referida ata de 13 de julho corrente.

(02) ALTERAÇÃO – MAPA DE PESSOAL JULHO DE 2016

Foi presente uma informação técnica/nota explicativa dos motivos pelo qual se torna necessário proceder a mais uma alteração do mapa de pessoal da Autarquia.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a nota explicativa apresentada pelo Chefe da Divisão de Administração Geral e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do artigo 29.º n.º 4, anexo, da Lei 35/2014, de 20 de junho, a alteração ao mapa de pessoal proposta.

(03) ALTERAÇÃO DE TOPONIMIA DA VILA

Foi presente uma proposta de alteração da toponímia da Vila de Vila Nova de Cerveira, mais precisamente no local onde se insere o edifício da Câmara Municipal, já designado como Praça do Município, ficando agora toda a envolvente do edifício designada como Praça do Município, sendo atribuído ao edifício do Município o número de polícia 1, ao edifício do antigo posto de guarda do quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila Nova de Cerveira com o número 2 e o edifício da Cultura com o n.º 3. Foi ainda pela União de Freguesias de Vila Nova de Cerveira e Lovelhe apresentada também uma alteração à toponímia com a atribuição de toponímia ao espaço que fica fora do logradouro da Capela da S.ª da Encarnação, passando este a denominar-se por “Largo Joaquim Conde”. A presente toponímia foi aprovada nos órgãos da freguesia.

A Câmara Municipal, deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador senhor João Araújo, aprovar as propostas de toponímia apresentadas. Mais deliberou, também por maioria, com a abstenção do Vereador senhor João Araújo, comunicar as mesmas às entidades competentes.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

**(04) PROPOSTA DE APOIO À COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE STO.
ANTÓNIO E S. PANTALEÃO DE CORNES**

Foi presente uma proposta apresentada pela Vereadora senhora Aurora Viães, pela qual propõe a atribuição de apoio para aquisição de som e luz.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade. Aprovar a proposta apresentada e atribuir, nos termos da alínea u), n.º 1, artigo 33.º, anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro e alterações sucessivas, um subsídio de € 350,00 (trezentos e cinquenta euros).

SERVIÇOS MUNICIPAIS

**(05) ASSEMBLEIA MUNICIPAL – DELIBERAÇÕES DA ASSEMBLEIA
MUNICIPAL DE 23.06.2016**

Foi presente um ofício da Assembleia Municipal de Vila Nova de Cerveira, no qual dão conhecimento das deliberações tomadas na sessão da Assembleia Municipal realizada no dia 23 de junho de 2016.

A Câmara Municipal, tomou conhecimento.

RENDAS E CONCESSÕES

**(06) COMPRA DA CASA N.º 19 DO BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA –
AUTORIZAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**

Foi presente um pedido da arrendatária da casa n.º 19 do Bairro Social da Mata Velha, inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 808, de Loivo, e descrito na Conservatória de Registo Predial de Vila Nova de Cerveira sob o n.º 1114/20070228, para compra da mesma, sendo que, a mesma pretende que esta seja adquirida pelo filho senhor Paulo Alexandre de Lima Freitas, ficando a atual arrendatária com o usufruto.

A Câmara Municipal, após detida apreciação do assunto e porque o pedido é efetuado pela atual arrendatária, deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 33.º n.º 1 alínea f) da lei 75/2013, de 12 de setembro e alterações sucessivas, autorizar, dado que a venda da referida casa já havia sido autorizada, que possa ser feita em nome do seu filho Paulo Alexandre de Lima Freitas com a salvaguarda do direito de usufruto da citada casa à atual arrendatária senhora Maria de Fátima da Silva Lima, o qual cessará apenas após a sua morte, não podendo esta trespassar ou onerar o seu direito de usufruto, nos termos do artigo 1444.º do Código Civil.

Deliberou ainda, conferir os poderes necessários ao Senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar e outorgar a respetiva escritura de venda com constituição de usufruto.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

(07) AUTO DE ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA, DE VENDA DE APARTAMENTOS T 3 – BAIRRO DA CALÇADA E BAIRRO ALTO DAS VEIGAS

Foram presentes os autos de arrematação de venda em hasta pública dos apartamentos supra referidos, hasta pública esta que ficou deserta, tendo o senhor Presidente da Câmara Municipal apresentado uma proposta para nova venda com uma redução de 20% do valor base.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de arrematação e a proposta apresenta pelo senhor Presidente da Câmara Municipal e realizar nova venda em hasta pública dos referidos apartamentos. Mais deliberou, também por unanimidade, remeter o presente assunto para os serviços da DAG de modo a que estes serviços iniciem o procedimento tendente à venda e o publicitem nos locais habituais.

AÇÃO SOCIAL

(08) PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES – BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA

Foi presente uma informação técnica elaborada pela Técnica Superior de Ação Social, pela qual esta propõe o pagamento em 6 prestações de uma dívida de água da arrendatária da casa n.º 64, do Bairro Social da Mata Velha.

A Câmara Municipal, após os esclarecimentos prestados pela Vereadora senhora aurora Viães, deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento da dívida de água em 6 prestações, com efeitos a agosto de 2016.

(09) APPACDM – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PAIS E AMIGOS DO CIDADÃO DEFICIENTE MENTAL – APOIO PARA TRANSPORTES

Foi presente uma carta da Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental, na qual solicitam a manutenção, para o ano letivo 2016/2017, da colaboração que lhes tem sido prestada pela Câmara Municipal, ao nível do apoio ao transporte cliente João Carlos Mesquita Fontainhas.

A Câmara Municipal, após os esclarecimentos prestados pela Vereadora senhora Aurora Viães, deliberou, por unanimidade, atribuir o passe social ao aluno em questão.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

FUNDAÇÕES E ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS E HUMANITÁRIAS

**(10) ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA RECREATIVA E CULTURAL DE LOVELHE –
PEDIDO DE APOIO**

Foi presente um pedido de apoio da Associação Desportiva Recreativa e Cultural de Lovelhe, no qual solicitam apoio para melhorar as condições existentes no Pavilhão do Centro municipal de Atletismo, designadamente construção de novos espaços, como secretaria, etc.

A Câmara Municipal, após análise do pedido, deliberou, por unanimidade e porque se trata de um imóvel propriedade da Câmara Municipal, ser a Câmara Municipal a efetuar as obras necessárias e constantes do pedido. Mais deliberou, também por unanimidade, remeter o presente assunto para os serviços da DAG de modo a que estes serviços iniciem o respetivo procedimento.

**CENTROS SOCIAIS E PAROQUIAIS, COMISSÕES DE FESTAS E FÁBRICA DA
IGREJA**

**(11) SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA NOVA DE CERVEIRA – APOIO
FINANCEIRO**

Foi presente uma carta da Santa Casa da Misericórdia de Vila Nova de Cerveira, na qual solicitam a atribuição de apoio para aquisição de mobiliário.

A Câmara Municipal, após análise do pedido, deliberou, por unanimidade, remeter o presente assunto para os Serviços de Ação Social da Câmara Municipal, de modo a que estes façam uma avaliação das necessidades da Santa Casa de modo a ser presente numa próxima reunião.

**(12) COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE S. ROQUE – 2016 – PEDIDO DE
APOIO**

Foi presente uma carta da Comissão de Festas em Honra de S. Roque, registada nesta Câmara Municipal sob o n.º 6378/16, na qual os mesmos vem solicitar a atribuição de apoio, nomeadamente a cedência de um palco, cadeiras, etc.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, atribuir, nos termos da alínea u), n.º 1, artigo 33.º, anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro e alterações sucessivas, o apoio logístico solicitado.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

(13) FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE S. JOÃO BAPTISTA DE REBOREDA
- PEDIDO DE APOIO

Foi presente uma carta da Fábrica da Igreja Paroquial de S. João Baptista de Reboreda, registada nesta Câmara Municipal sob o n.º 7005/16, na qual solicitam a atribuição de um apoio para aluguer do sistema de som, para as festas em honra de Nossa Senhora do alívio a realizar nos dias 14 e 15 de agosto.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, atribuir, nos termos da alínea u), n.º 1, artigo 33.º, anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro e alterações sucessivas, o apoio logístico solicitado.

REQUERIMENTOS DE INTERESSE PARTICULAR

(14) MARIA CONCEIÇÃO DURO DE CASTRO RUA - PEDIDO DE ISENÇÃO DE IMI NO ÂMBITO DA ARU

Foi presente um requerimento da senhora Maria Conceição Duro de Castro Rua, no qual solicita a aplicação aprovada pela Assembleia Municipal da isenção de IMI nos prédios que se inserem na Área de Reabilitação Urbana de Vila Nova de Cerveira.

A Câmara Municipal, após os esclarecimentos prestados pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, mandar emitir certidão comprovativa de que o prédio da requerente se insere dentro da área de reabilitação Urbana de Vila Nova de Cerveira e no seguimento da aprovação da Assembleia Municipal de 23 de junho findo do documento que aprovou a ARU, da isenção de IMI dos prédios por um período de 3 anos, dos prédios urbanos objeto de ações de reabilitação, a contar do ano, inclusive, da emissão do alvará para obras de reabilitação, nos termos do artigo 45.º, n.º 1 do Estatuto Benefícios Fiscais.

EXPEDIENTE E ASSUNTOS DIVERSOS

(15) RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA

Foi presente, para conhecimento da Câmara Municipal, o Resumo Diário da Tesouraria, relativo ao dia 26 de julho, que acusava os seguintes saldos: -----

BANCOS	SALDO (Em €)
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 1359-130	764.874,47
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 1819-430	264.391,96
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 14085230	518.919,75
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 14233230	159.414,84
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 14892630	24.355,56
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - Conta 16560930	90.093,00
SANTANDER TOTTA - Conta 35404061/001	10.038,19
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO - Conta 40023596179	200.589,35
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO - Conta 40259078937	37.680,33
B.C.P. - VILA NOVA CERVEIRA - Conta 049885369	144.665,49
BCP - VILA NOVA DE CERVEIRA - Conta 45255167253	41.026,76
BCP - VILA NOVA DE CERVEIRA - Conta 45255168805	75,33
NOVO BANCO - Conta 17259100197	183.799,42
EM COFRE	2.812,54
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	2.446.036,99
DOIS MILHÕES QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS MIL, TRINTA E SEIS EUROS E NOVENTA E NOVE CÊNTIMOS	

A Câmara Municipal, tomou conhecimento.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 14/2016

27 DE JULHO DE 2016

(16) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA

Nos termos do número 4 do Artigo 57.º, anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata desta reunião, em minuta, para surtir efeitos imediatos, a qual vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal e pelo Secretário desta reunião.

(17) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, a Câmara Municipal fixou um período de intervenção aberto ao público, não tendo havido qualquer intervenção.

ENCERRAMENTO

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas 16.00 horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata.