



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA**

ATA N.º 19/2023

DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 28 DE SETEMBRO DE 2023

(MANDATO 2021/2025)

(Contém 05 folhas)

### **Presenças:**

PRESIDENTE: RUI PEDRO TEIXEIRA FERREIRA DA SILVA

VEREADOR: VITOR MANUEL INÁCIO COSTA

VEREADORA: SÓNIA ALEXANDRA PIRES GUERREIRO

VEREADORA: CARLA ISABEL MARTINS SEGADÃES

VEREADORA: MARIA JOÃO GONÇALVES PIRES

---



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 19/2023

28 DE SETEMBRO DE 2023

**ATA N.º 19/2023 DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 28 DE SETEMBRO DE 2023, INICIADA ÀS 15:00 HORAS E CONCLUÍDA ÀS 15:45 HORAS**

**SUMÁRIO**

<b>ABERTURA .....</b>	<b>2</b>
<b>PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA .....</b>	<b>2</b>
<b><u>ORDEM DO DIA.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>ÓRGÃO EXECUTIVO.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 13 DE SETEMBRO DE 2023 .....	2
(02) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 25 DE SETEMBRO DE 2023 .....	3
(03) CORTE DE TRÂNSITO PARA A REALIZAÇÃO DO EVENTO DESPORTIVO – “GRANDE TRAIL SERRA D’ARGA” – 29 DE SETEMBRO DE 2023 .....	3
<b><u>RENDAS E CONCESSÕES .....</u></b>	<b><u>3</u></b>
(04) ARREMATACÃO, EM HASTA PÚBLICA, DE BANCAS DO MERCADO MUNICIPAL – CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO.....	3
<b><u>LOTEAMENTO, OBRAS PARTICULARES E COMUNICAÇÕES PRÉVIAS.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
(05) PROCESSO N.º 2/23 .....	4
<b><u>JUNTAS DE FREGUESIA.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
(06) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE CERVEIRA E LOVELHE – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO .....	4
(07) PROPOSTA PARA ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL “EDIFÍCIO DA ANTIGA Pousada da Juventude, em VILA NOVA DE CERVEIRA” – PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA .....	4
(08) RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA .....	5
(09) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA .....	5
(10) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.....	5
<b><u>ENCERRAMENTO .....</u></b>	<b><u>5</u></b>



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 19/2023

28 DE SETEMBRO DE 2023

**ABERTURA**

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três, neste concelho de Vila Nova de Cerveira e edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira sob a Presidência do Senhor **Rui Pedro Teixeira Ferreira da Silva**, Presidente da Câmara Municipal, com a presença dos Senhores Vereadores **Vítor Manuel Inácio Costa**, **Sónia Alexandra Pires Guerreiro**, **Carla Isabel Martins Segadães**, e **Maria João Gonçalves Pires**. Secretariou a reunião Ivone da Conceição Costa Marinho, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira. E, tendo tomado os lugares que lhes estavam destinados, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas 15:00 horas.

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**

O senhor Presidente da Câmara informou da necessidade de incluir um ponto na ordem do dia, referente ao procedimento de hasta pública, para alienação do Edifício da Antiga Pousada da Juventude, em Vila Nova de Cerveira, tendo sido aceite.

A senhora Vereadora Maria João Pires solicitou esclarecimentos sobre a operação urbanística realizada na Rua Martins Vicente, n.º 30, em Vila Nova de Cerveira. O Chefe de Divisão do Planeamento, Obras e Gestão Urbanística, prestou os esclarecimentos solicitados.

**ORDEM DO DIA**

**Presente a ordem de trabalhos, foram acerca dos assuntos dela constantes tomadas as seguintes deliberações:**

**ÓRGÃO EXECUTIVO**

**(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 13 DE SETEMBRO DE 2023**

Para cumprimento do disposto no número 2 do artigo 57.º, anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, foi presente a ata da reunião ordinária de 13 de setembro de 2023, sendo que, como habitualmente, a proposta de ata foi antecipada e atempadamente remetida a todos os senhores Vereadores para eventuais correções ou sugestões para melhoria do conteúdo da mesma. Uma vez que, no órgão executivo ou junto da secretária da reunião de Câmara, não foi presente qualquer observação a esta, o Presidente da Câmara Municipal questionou os senhores Vereadores presentes se tinham alguma questão a levantar sobre a mesma. Posto isto, e tendo as respostas sido no sentido de nada haver a objetar, o Presidente da Câmara Municipal colocou a mesma a votação.



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 19/2023

28 DE SETEMBRO DE 2023

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da referida reunião ordinária.*

**(02) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE  
25 DE SETEMBRO DE 2023**

Para cumprimento do disposto no número 2 do artigo 57.º, anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, foi presente a ata da reunião extraordinária de 25 de setembro de 2023, sendo que, como habitualmente, a proposta de ata foi antecipada e atempadamente remetida a todos os senhores Vereadores para eventuais correções ou sugestões para melhoria do conteúdo da mesma. Uma vez que, no órgão executivo ou junto da secretária da reunião de Câmara, não foi presente qualquer observação a esta, o Presidente da Câmara Municipal questionou os senhores Vereadores presentes se tinham alguma questão a levantar sobre a mesma. Posto isto, e tendo as respostas sido no sentido de nada haver a objetar, o Presidente da Câmara Municipal colocou a mesma a votação.

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da referida reunião extraordinária.*

**(03) CORTE DE TRÂNSITO PARA A REALIZAÇÃO DO EVENTO  
DESPORTIVO – “GRANDE TRAIL SERRA D’ARGA” – 29 DE  
SETEMBRO DE 2023**

Sobre este assunto, foi presente uma informação técnica do Chefe da Divisão de Desenvolvimento Social, Cultural e Desportivo, sobre a necessidade de se proceder ao corte de trânsito no Terreiro e na Rua Dr. António José Duro, entre as 15h00 até às 23h59 do dia 29 de setembro de 2023, para a realização do evento desportivo “Grande Trail Serra D’Arga”.

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o corte de trânsito na data e horário acima referido, dando conhecimento da presente deliberação às entidades competentes.*

**RENDAS E CONCESSÕES**

**(04) ARREMATACÃO, EM HASTA PÚBLICA, DE BANCAS DO  
MERCADO MUNICIPAL – CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO**

Pelo senhor Presidente da Câmara Municipal foi presente uma proposta de arrematação, em hasta pública, de bancas do mercado e respetivas condições de arrematação.

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de hasta pública de bancas e lojas do Mercado apresentada, bem como as suas condições e*



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 19/2023

28 DE SETEMBRO DE 2023

*remeter a mesma aos serviços da DAF, para que procedam à abertura do procedimento e respetiva publicitação.*

**LOTEAMENTO, OBRAS PARTICULARES E COMUNICAÇÕES PRÉVIAS**

**(05) PROCESSO N.º 2/23**

Acerca do assunto referido em epígrafe, foi presente pelo Chefe da Divisão de Planeamento, Obras e Gestão Urbanística, para aprovação uma proposta de sujeição a discussão pública da alteração ao loteamento em apreço, atendendo ao número de fogos e ao disposto no n.º 2, do artigo 22º, do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), conjugado com a alínea a), do artigo 7º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE).

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a sujeição a discussão pública da proposta de alteração ao loteamento apresentada.*

**JUNTAS DE FREGUESIA**

**(06) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE CERVEIRA E LOVELHE – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO**

Foi presente um ofício da União de Freguesias de Vila Nova de Cerveira e Lovelhe, registado nesta Câmara Municipal sob o n.º 7812/23, pelo qual é solicitado o apoio financeiro no montante de € 34.475,71, (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e cinco euros e setenta e um cêntimos) para intervenção de alargamento e valorização geral da Rua do Prado.

*A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão do referido apoio financeiro.*

**(07) PROPOSTA PARA ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL “EDIFÍCIO DA ANTIGA POUSADA DA JUVENTUDE, EM VILA NOVA DE CERVEIRA” – PROCEDIMENTO HASTA PÚBLICA**

Foi presente uma proposta para abertura de procedimento de hasta pública para a alienação do bem imóvel “Edifício da Antiga Pousada da Juventude, em Vila Nova de Cerveira” – Condições de Arrematação.

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alienação do bem imóvel apresentada e aprovar as condições de arrematação, remeter o procedimento de hasta pública aos serviços da DAF para que estes serviços iniciem o procedimento.*



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

ATA N.º 19/2023

28 DE SETEMBRO DE 2023

**(08) RESUMO DIÁRIO DA TESOOURARIA**

**Foi presente, para conhecimento da Câmara Municipal, o Resumo Diário da Tesouraria, relativo ao dia 27 de setembro, que acusava os seguintes saldos: -----**

BANCOS	SALDO (Em €)
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 1359-130	1.011.310,60
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 1819-430	428.399,52
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14085230	782.204,25
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14233230	1.947.950,07
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14892630	134.292,60
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 16560930	1.218.008,69
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 19885030	482,02
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 19955530	5.787,96
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO –Conta 40023596179	818.373,45
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO –Conta 40259078937	43.889,41
EM COFRE	974,97
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	6.395.193,54
Seis milhões, trezentos e noventa e cinco mil, cento e noventa e três euros e cinquenta e quatro cêntimos-----	

*A Câmara Municipal tomou conhecimento.*

**(09) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA**

Nos termos do número 4, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata desta reunião, em minuta, para surtir efeitos imediatos, a qual vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal e pela Secretária desta reunião.

**(10) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO**

Encerrada a ordem de trabalhos, a Câmara Municipal fixou um período de intervenção aberto ao público, não tendo havido qualquer intervenção.

**ENCERRAMENTO**

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião pelas 15:45 horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata.