



Município de Vila Nova de Cerveira
Câmara Municipal

PROTOCOLO

ENTRE

A Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira, doravante designada CMVNC, pessoa colectiva n.º 506 896 625, representada pelo respectivo Presidente, **José Manuel Vaz Carpinteira**,

E

A Junta de Freguesia de Sapardos, doravante designado por JFS, pessoa coletiva n.º 506 995 348, representada pelo respectivo Presidente, **José Gonçalves da Silva**,

É celebrado o presente protocolo de uso de instalações, que se rege pelos ditames de boa fé, assim devendo ser interpretado e executado.

Considerando que:

- a) A JFS embora proprietária do edifício onde tem os seus serviços administrativos, o mesmo não é adequado ao desenvolvimento desses serviços, nem tem condições para integrar novos serviços, não permitindo assim o normal desenvolvimento da sua actividade;
- b) A CMVNC possui, naquela freguesia, dois edifícios, um a escola primária e outro o edifício - Jardim-de-infância, sitos ambos na rua da Carrela, que se encontram desocupados, pelo facto dos alunos terem sido deslocados para o Centro Escolar Norte.

A Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira, em sua reunião de 31 de outubro de 2012, decidiu autorizar a JFS a utilizar aqueles edifícios (Escola Primária e jardim-de-infância), sitos na rua da Carrela, da freguesia de Sapardos, mediante protocolo, que se regerá pelas seguintes cláusulas:



Município de Vila Nova de Cerveira
Câmara Municipal

PRIMEIRA

A CMVNC autoriza, a título precário, a JFS a utilizar ambos os edifícios (Escola Primária e Jardim-de-infância), sitos na rua da Carrela, naquela freguesia, para neles instalarem a sua sede e outros serviços adstritos à freguesia.

SEGUNDA

A autorização de utilização dos edifícios é gratuita, sendo de conta da JFS todas as despesas respeitantes a consumos de energia eléctrica, água, limpeza e conservação do imóvel.

TERCEIRA

1- Com excepção de obras de reparação do existente e de pintura, não poderão ser efectuadas quaisquer obras nos prédios cedidos, sem o consentimento expresso da CMVNC.

2- No caso de vir a ser autorizada pela CMVNC a realização de quaisquer obras, o respectivo encargo será sempre da JFS, não dando lugar nunca a qualquer compensação ou indemnização quando cessarem os efeitos deste protocolo.

3- A realização de quaisquer obras sujeitas a licenciamento fica dependente, para além da autorização da Câmara Municipal, à prévia apresentação de projecto instruído nos termos legais.

QUARTA

1- Não poderá ser dado uso diferente daquele que resulta dos objectivos indicados na cláusula PRIMEIRA.

2- Não pode, igualmente, ser permitido o uso dos edifícios por terceiros estranhos aos referidos objetivos.

3- A inobservância do disposto nos números antecedentes implica a cessação dos direitos do presente protocolo, com entrega imediata dos edifícios e sem direito a qualquer indemnização ou compensação.

QUINTA

Se, por qualquer motivo, a JFS interromper as atividades referidas na cláusula PRIMEIRA, cessarão todos os efeitos do presente protocolo, devendo os edifícios serem



Município de Vila Nova de Cerveira
Câmara Municipal

entregues à CMVNC nas condições em que se encontrarem, sem direito a qualquer indemnização ou compensação.

SEXTA

O presente protocolo é celebrado pelo prazo de vinte anos. Decorrido esse prazo e enquanto não for denunciado, com a antecedência mínima de seis meses, através de carta registada com aviso de recepção, será o protocolo renovado sucessivamente por períodos de cinco anos.

SÉTIMA

Por estarem de acordo com o conteúdo do presente protocolo, os representantes das entidades envolvidas vão assiná-lo.

A presente cedência foi aprovada na reunião desta Câmara Municipal realizada no dia 31 de outubro de 2012.

Paços do Concelho de Vila Nova de Cerveira, 18 de janeiro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor of Vila Nova de Cerveira.

O Presidente da Junta de Freguesia de Sapardos,

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the Parish of Sapardos.