

**Ficha das características da operação urbanística de
Reconstrução, Alteração, Ampliação ou Demolição**

Obra Faseada	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Fase _____	Estimativa da Obra (da totalidade da obra)	_____ €
---------------------	--	--	---------

Tipo de obra	Reconstrução <input type="checkbox"/> Ampliação <input type="checkbox"/> Alteração <input type="checkbox"/> Demolição <input type="checkbox"/> Op. Urbanísticas <input type="checkbox"/> Remodelação de terrenos <input type="checkbox"/>
---------------------	---

Construção a Demolir	Parcial <input type="checkbox"/> Total <input type="checkbox"/> Área de Implantação _____ m ² Área de Construção _____ m ²
-----------------------------	--

Tipo de Edificação	Habitação Multifamiliar <input type="checkbox"/> Hab. Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Serviços <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/>
	Comercio C/ dim. relevante <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Armazem <input type="checkbox"/> Garagens / Parq. de Estacionamento <input type="checkbox"/>
	Tanques Indust. / Depósitos <input type="checkbox"/> Edifício Agrícola <input type="checkbox"/> Anexos <input type="checkbox"/> Vedações / Muros <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/>

Localização	Condicionantes	Classe de uso de solos	Área (m ²)
Operação de loteamento : <input type="checkbox"/>			
Planos Municipais de Ordenamento do Território :			
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.Salv. <input type="checkbox"/>			

Edificação	Áreas (m ²)			N.º de pisos		Cérceas (m)	Volume (m ³)	N.º de divisões	N.º de fogos	N.º de Fracções	N.º de lugares estacionamento
	Implantação	Construção	Impermeab.	Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira						
Edifício Principal											
Construções Anexas											

Edificação	Áreas (m ²)			N.º de pisos		Cérceas (m)	Volume (m ³)	N.º de divisões	N.º de fogos	N.º de Fracções	N.º de lugares estacionamento
	Implantação	Construção	Impermeab.	Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira						
Existente											
Proposta											

Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)		N.º de fracções	N.º de lugares (se destinado a estacionamento)
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços	_____	Habitável	varandas, terraços, alpendres, galerias exteriores sobre espaço público		
Total											

Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)		N.º de fracções	N.º de lugares (se destinado a estacionamento)
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços	_____	Habitável	varandas, terraços, alpendres, galerias exteriores sobre espaço público		
Total											

Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)		N.º de fracções	N.º de lugares (se destinado a estacionamento)
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços	_____	Habitável	varandas, terraços, alpendres, galerias exteriores sobre espaço público		
Total											

Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira - Divisão Técnica de Obras e Urbanismo

Áreas de Construção / Usos - Existente	Habitação		Serviços	Comercio	Industria	Convivências	_____	_____	Total
	Multifamiliar	Unifamiliar							
Area de Construção (m ²)									
N.º de fracções									
Áreas de Construção / Usos - Proposto	Habitação		Serviços	Comercio	Industria	Convivências	_____	_____	Total
	Multifamiliar	Unifamiliar							
Area de Construção (m ²)									
N.º de fracções									

Muros e Vedações a Ampliar ou Alterar						
	Sobre a via pública		Entre propriedades		Muros Interiores	
	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto
Extensão (m)						
Altura máxima interior (m)						
Altura máxima exterior (m)						
Altura de protecção superior (m)						

Arranjos Exteriores	Existente				Proposto			
	Impermeabilização		Áreas Permeáveis		Impermeabilização		Áreas Permeáveis	
	Área (m ²)	Índice	Área (m ²)	Índice	Área (m ²)	Índice	Área (m ²)	Índice
Edifícios								
Arruamentos, passeios ...								
Total								

Estacionamento		Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
		Existente		Proposto		Existente		Proposto	
		Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares
Público	Coberto								
	Descoberto								
	Total								
Privado	Coberto								
	Descoberto								
	Total								

Infra-estruturas Viárias - Existentes	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado
Faixa de rodagem								
Passeios								
Baia de estacionamento								
Total								

Infra-estruturas Viárias - Propostas	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado
Faixa de rodagem								
Passeios								
Baia de estacionamento								
Total								

Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira - **Divisão Técnica de Obras e Urbanismo**

Outras Infra-estruturas			
Existentes		Propostas	
Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/>	Energia eléctrica <input type="checkbox"/>	Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/>	Energia eléctrica <input type="checkbox"/>
D. águas residuais domésticas <input type="checkbox"/>	Telecomunicações <input type="checkbox"/>	D. águas residuais domésticas <input type="checkbox"/>	Telecomunicações <input type="checkbox"/>
D. águas residuais pluviais <input type="checkbox"/>	Gás natural <input type="checkbox"/>	D. águas residuais pluviais <input type="checkbox"/>	Gás natural <input type="checkbox"/>

Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva - Existentes	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
Espaços verdes			
Equipamentos			
Área total a integrar no domínio público			

Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva - Propostas	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
Espaços verdes			
Equipamentos			
Área total a integrar no domínio público			

Observações

Vila Nova de Cerveira, ____ / ____ / ____

Assinatura do Técnico