

Ficha das características da Edificação – CONSTRUÇÃO NOVA

Obra Faseada	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Fase n.º _____	Estimativa da Obra (da totalidade da obra)	_____ €
---------------------	---	----------------	--	---------

Tipo de Edificação	Habitação Multifamiliar <input type="checkbox"/>	Hab. Unifamiliar <input type="checkbox"/>	Comercio <input type="checkbox"/>	Serviços <input type="checkbox"/>	Turismo <input type="checkbox"/>
	Comercio C/ dim. relevante <input type="checkbox"/>	Industria <input type="checkbox"/>	Armazem <input type="checkbox"/>	Garagens / Parq. de Estacionamento <input type="checkbox"/>	
	Tanques Indust. / Depositos <input type="checkbox"/>	Edifício Agrícola <input type="checkbox"/>	Anexos <input type="checkbox"/>	Vedações / Muros <input type="checkbox"/>	_____ <input type="checkbox"/>

Localização	Condicionantes	Classe de uso de solos	Área (m²)
Operação de loteamento : <input type="checkbox"/>			
Planos Municipais de Ordenamento do Território :			
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> P.Salv. <input type="checkbox"/>			

Parametros Urbanisticos Globais											
Edificação	Áreas (m ²)				N.º de pisos		Cerceas (m)	Volumetria (m ³)	Índices		
	Terreno At	Implantação Ai	Construção Ac	Impermeab. Aimp	Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira			Implantação Ai/ At	Construção Ai/At	Impermeab. Aimp/At
Parcela											
Edifício Principal											
Construções Anexas											
Total											

Utilização Por Pisos													
Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)				N.º de fracções	N.º de lugares (se destinado a estacionamento)
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços	_____	Habitável	varandas, terraços, alpendres, galerias exteriores sobre espaço publico / sobre espaço privado				
Total													

Áreas de Construção / Usos	Habitação		Serviços	Comercio	Industria	Convivências	_____	_____	Total
	Multifamiliar	Unifamiliar							
Area de Construção (m ²)									
N.º de fracções									

Muros e Vedações	Sobre a via publica	Entre propriedades	Muros Interiores
Extensão (m)			
Altura máxima interior (m)			
Altura máxima exterior (m)			
Altura de protecção superior (m)			

Arranjos Exteriores	Impermeabilização		Áreas Permeáveis		Áreas cedidas ao dominio publico	
	Área (m ²)	Índice	Área (m ²)	Índice	Designação	Área (m ²)
Edifícios						
Arruamentos, passeios ...						
Total					Total	

Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira - Divisão Técnica de Obras e Urbanismo

Estacionamento	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
	Privado		Público		Privado		Público	
	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares
Coberto								
Descoberto								
Total								

Infra-estruturas Viárias	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado
Faixa de rodagem								
Passeios								
Baia de estacionamento								
Total								

Outras Infra-estruturas			
Existentes		Propostas	
Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/>	Energia electrica <input type="checkbox"/>	Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/>	Energia electrica <input type="checkbox"/>
D. águas residuais domesticas <input type="checkbox"/>	Telecomunicações <input type="checkbox"/>	D. águas residuais domesticas <input type="checkbox"/>	Telecomunicações <input type="checkbox"/>
D. águas residuais pluviais <input type="checkbox"/>	Gás natural <input type="checkbox"/>	D. águas residuais pluviais <input type="checkbox"/>	Gás natural <input type="checkbox"/>

Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
Espaços verdes			
Equipamentos			
Área total a integrar no domínio público			

Vila Nova de Cerveira, ____ / ____ / ____

Assinatura do Técnico