



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

SERVIÇO DE CONTRATOS

CERTIDÃO

-----VITOR MANUEL PASSOS PEREIRA, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA-----

-----CERTIFICO, que a presente faz parte integrante da acta da reunião desta Câmara Municipal realizada no dia doze de setembro do ano dois mil e doze, onde consta a deliberação que seguidamente se transcreve: (02) PROPOSTA – TAXA IMI 2013 - Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:

“PROPOSTA

TAXAS IMI 2013

Nos termos do CIMI e conforme previsto no seu n.º 5 do art.º 112.º, "Os municípios, mediante deliberação da assembleia municipal, fixam a taxa a aplicar em cada ano, dentro dos intervalos previstos nas alíneas b) e c) do n.º, podendo esta ser fixada por freguesia."

Por outro lado, nas alíneas b) e c) do n.º 1 do art.º 112º do CIMI, encontram-se definidos os intervalos das taxas, respectivamente, do imposto para prédios urbanos e prédios urbanos avaliados, entre os quais devem as referidas taxas ser fixadas, sendo que, na actualidade, tais intervalos são:

- Prédios urbanos: 0,5% a 0,8%;

- Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,3% a 0,5%.

Relativamente ao município de Vila Nova de Cerveira, cumpre pois definir para 2013, as taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, devendo ser tido em linha de conta que se mantêm as condições que determinam uma política fiscal em sede de IMI que prossiga os seguintes objectivos:

1º - Assegurar o reforço das receitas municipais geradas localmente, face à diminuição das transferências provenientes do Orçamento de Estado;

2º - Desonerar fiscalmente os prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI, considerando o progressivo alargamento do número de prédios que se encontram nessas condições;

3º - Garantir e reforçar o desincentivo à manutenção de situações ainda existentes de prédios urbanos em situação de manifesta degradação e que desse modo não cumprem a respectiva função e/ou fazem perigar a segurança de pessoas e bens.

Deste modo, propõe-se:

1. Que a Assembleia Municipal, na sua próxima reunião ordinária, delibere sobre estas matérias, para que até 30 de Novembro próximo, seja comunicado à Direcção-Geral de Impostos, quais as taxas a vigorar em 2013, na área do Município de Vila Nova de Cerveira.

2. Que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal, nos termos da lei, a fixação das taxas do IMI, do seguinte modo:

-Taxa da alínea b) do n.º 1 do art.º 112º - Prédios urbanos -0,8%;



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

SERVIÇO DE CONTRATOS

-Taxa da alínea c) do n.º 1 do art.º 112º - Prédios urbanos avaliados, nos termos do CIMI- 0,3%.

3. Que, nos termos previstos no n.º 8, do art.º 112 do CIMI, de 12 de Novembro, a Assembleia Municipal, fixe em 30% o índice de majoração a aplicar à taxa de IMI de todos os prédios urbanos considerados degradados e desocupados, nos termos previstos no referido Código.

Paços do concelho de Vila Nova de Cerveira, 03 de Setembro de 2012”

A Câmara Municipal deteve-se na apreciação da proposta apresentada, tendo o senhor Presidente procedido ao esclarecimento da mesma, após o que a Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, aprova-la, propondo à Assembleia Municipal que as taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis sejam fixadas em conformidade. -----

**-----Vila Nova de Cerveira e Divisão de Administração Geral da Câmara Municipal,
vinte e sete de novembro de dois mil e catorze. -----**

Vila Manuel Amaro Pereira