



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

SERVIÇO DE CONTRATOS

CERTIDÃO

-----VITOR MANUEL PASSOS PEREIRA, CHEFE DA DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA-----

-----CERTIFICO, que a presente faz parte integrante da acta da reunião desta Câmara Municipal realizada no dia doze de junho do ano dois mil e treze, onde consta a deliberação que seguidamente se transcreve: (03) PROPOSTA – TAXA IMI 2014 - Pelo Senhor Presidente da Câmara foi apresentada a proposta que seguidamente se transcreve:

“PROPOSTA

TAXAS IMI 2014

Nos termos do CIMI e conforme previsto no seu n.º 5 do art.º 112.º, “Os municípios, mediante deliberação da assembleia municipal, fixam a taxa a aplicar em cada ano, dentro dos intervalos previstos nas alíneas b) e c) do n.º 1, podendo esta ser fixada por freguesia.”.

Por outro lado, nas alíneas b) e c) do n.º 1 do art.º 112º do CIMI, encontram-se definidos os intervalos das taxas, respectivamente, do imposto para prédios urbanos e prédios urbanos avaliados, entre os quais devem as referidas taxas ser fixadas, sendo que, na actualidade, tais intervalos são:

- Prédios urbanos: 0,5% a 0,8%;*
- Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,3% a 0,5%.*

Relativamente ao município de Vila Nova de Cerveira, cumpre pois definir para 2014, as taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis, entendendo-se que se mantêm as condições para uma política fiscal que, neste âmbito, promova, localmente, os seguintes objectivos:

1º - Desonerar fiscalmente os prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI, considerando o progressivo alargamento do número de prédios que se encontram nessas condições mantendo para estes a taxa mínima prevista no intervalo definido na lei;

2º - Manter o desincentivo à existência de prédios urbanos em situação de manifesta degradação e que desse modo não cumprem a respectiva função e/ou fazem perigar a segurança de pessoas e bens.

Deste modo, propõe-se:

1. Que a Assembleia Municipal, na sua próxima reunião ordinária, delibere sobre estas matérias, para que até 30 de Novembro próximo, seja comunicado à Direcção-Geral dos Impostos, quais as taxas a vigorar em 2014, na área do Município de Vila Nova de Cerveira.

2. Que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal, nos termos da lei, a fixação das taxas do IMI, do seguinte modo:

- Taxa da alínea b) do n.º 1 do art.º 112º - Prédios urbanos - 0,8%;*
- Taxa da alínea c) do n.º 1 do art.º 112º - Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI - 0,3%.*



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

SERVIÇO DE CONTRATOS

2. Que, nos termos previstos no n.º 8, do art.º 112 do CIMI, de 12 de Novembro, a Assembleia Municipal, fixe em 30% o índice de majoração a aplicar à taxa de IMI de todos os prédios urbanos considerados degradados e desocupados, nos termos previstos no referido Código.”

*A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade aprovar a proposta apresentada, reme-
tê-la a aprovação da Assembleia Municipal e propor que as taxas do Imposto Municipal sobre
Imóveis para o ano 2014, sejam fixadas em conformidade com a referida proposta.-----*

-----Vila Nova de Cerveira e Divisão de Administração Geral da Câmara Municipal,

vinte e sete de novembro de dois mil e catorze. -----

Vitor Manuel Antunes