



CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Construção Nova - Edifícios

Obra Faseada	Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Fase n.º <input type="text"/>	Área do terreno	<input type="text"/> m ²
--------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------	-------------------------------------

Tipo de Edificação	<input type="checkbox"/> Habitação: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Turismo <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Agricultura e pesca: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serviços Comerciais <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Indústria: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. de transportes e comunicações <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Uso geral <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. não mercantis <input type="text"/>
	Designação conforme Legislação em vigor aplicável <input type="text"/>	
Designação conforme CAE <input type="text"/>		

Localização	Qualificação do solo	Área (m ²)	Condicionantes	Área (m ²)
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> Op. Lote. <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/>				

Parâmetros Urbanísticos Globais												
Edificação	Áreas (m ²)					N.º de pisos		Cercea	Volumetria	Índices		
	Implantação	Construção	Impermeabilizada A _{imp}			Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira			A _i / A _t	A _c / A _t	A _{imp} / A _t
			c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0							
Arranjos Exteriores										#DIV/0!
Edifício Principal	m ²	m ²						m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
Construções Anexas	m ²	m ²						m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
Total	0,0 m²	0,00 m²							0 m³	#DIV/0!	#DIV/0!	

Utilização Por Pisos												
Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço público	sobre espaço privado		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
								m ²	m ²	m ²		
Total	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0	0

Áreas de Construção / Usos	Habitação	Serviços	Comercio	Indústria	Convivências				Total
Área de Construção (m ²)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
N.º de fracções									

Muros e Vedações	Sobre a via pública	Entre propriedades	Muros Interiores
Extensão (m)	m	m	m
Altura máxima interior (m)	m	m	m
Altura máxima exterior (m)	m	m	
Altura de protecção superior (m)	m	m	m



MUNICIPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Cedências ao domínio público					
EXISTENTE	Designação	Área	PROPOSTA	Designação	Área
				m ²	
		m ²			m ²
		m ²			m ²
	Total	0,00 m²		Total	0,00 m²

Estacionamento	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
	Privado		Público		Privado		Público	
	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares
Coberto	m ²		m ²		m ²		m ²	
Descoberto	m ²		m ²		m ²		m ²	
Total	0,00 m²	0	0,00 m²	0	0,00 m²	0	0,00 m²	0

Infra-estruturas Viárias	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado
Faixa de rodagem								
Passeios								
Baía de estacionamento								
Total	0,00 m²	0,00 m²						

Outras Infra-estruturas									
EXISTENTE	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia eléctrica	<input type="checkbox"/>	PROPOSTO	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia eléctrica	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Domesticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Domesticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás	<input type="checkbox"/>

Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
Espaços verdes			
Equipamentos			
Área total a integrar no domínio público			

Observações

Vila Nova de Cerveira,	27 de Setembro de 2012
Assinatura do Técnico	