



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO C

CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Construção Nova - Edifícios

Obra Faseada	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Fase n.º	m ²
--------------	---	----------	----------------

Tipo de Edificação	Habitação:	Turismo
	Agricultura e pesca:	Serviços Comerciais
	Indústria:	Serv. de transportes e comunicações
	Uso geral	Serv. não mercantis
Designação conforme Legislação em vigor aplicável		
Designação conforme CAE		

Localização	Qualificação do solo	Área (m ²)	Condicionantes	Área (m ²)
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/>				
Op. Lote. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				

Edificação	Áreas (m ²)					N.º de pisos	Cercea	Volumetria	Indices					
	Implantação		Construção Impermeabilizada A _{imp}						Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.			
	A _t	A _c	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0				A _t / A _c	A _c / A _t	A _{imp} / A _t			
Arranjos Exteriores									#DIV/0!			
Edifício Principal	m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	...			
Construções Anexas	m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	...			
Total	0,0 m ²	0,00 m ²					0 m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!				

Utilização Por Pisos											
Piso	Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)				Áreas				N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento	
	T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços	Habitável	sobre espaço público	sobre espaço privado		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
							m ²	m ²	m ²		
Total	0	0	0	0	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0

Áreas de Construção / Usos	Habitação	Serviços	Comercio	Industria	Convivências				Total
Área de Construção (m ²)	m ²								
N.º de fracções									

Muros e Vedações	Sobre a via publica	Entre propriedades	Muros Interiores
Extensão (m)	m	m	m
Altura máxima interior (m)	m	m	m
Altura máxima exterior (m)	m	m	m
Altura de protecção superior (m)	m	m	m



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Cedências ao domínio público							
EXISTENTE	Designação		Área	PROPOSTA	Designação		Área
			m ²				m ²
			m ²				m ²
			m ²				m ²
Total	0,00	m ²		Total	0,00	m ²	

Estacionamento	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
	Privado		Público		Privado		Público	
	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares
Coberto	m ²		m ²		m ²		m ²	
Descoberto	m ²		m ²		m ²		m ²	
Total	0,00	m ²	0	0,00	m ²	0	0,00	m ²
								0

Infra-estruturas Viárias	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado	Público	Privado
Faixa de rodagem								
Passeios								
Baia de estacionamento								
Total	0,00	m ²	0,00	m ²				

Outras Infra-estruturas								
EXISTENTE	Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/> Águas Resid. Domésticas <input type="checkbox"/> Águas Resid. Pluviais <input type="checkbox"/>	Energia eléctrica <input type="checkbox"/> Telecomunicações <input type="checkbox"/> Gás _____ <input type="checkbox"/>	PROPOSTA	Abastecimento de Águas <input type="checkbox"/> Águas Resid. Domésticas <input type="checkbox"/> Águas Resid. Pluviais <input type="checkbox"/>	Energia eléctrica <input type="checkbox"/> Telecomunicações <input type="checkbox"/> Gás _____ <input type="checkbox"/>			

Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espacos condonariais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
Espaços verdes			
Equipamentos			
Área total a integrar no domínio público			

Observações
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>

Vila Nova de Cerveira,	27 de Setembro de 2012
<div style="height: 40px;"></div>	
Assinatura do Técnico	