



**CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA**

Reconstrução, Alteração, Ampliação ou Demolição.. ..

Obra Faseada	Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Fase n.º <input type="text"/>	Área do terreno	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
--------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------	-------------------------------------

Tipo de obra	Reconstrução <input type="checkbox"/> Ampliação <input type="checkbox"/> Alteração <input type="checkbox"/> Demolição <input type="checkbox"/> Outra <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Const. a Demolir	Parcial <input type="checkbox"/> Total <input type="checkbox"/>	Área de Implantação <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Área de Construção <input type="text"/> m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Tipo de Edificação	<input type="checkbox"/> Habitação:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Agricultura e pesca:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serviços Comerciais	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Indústria:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. de transportes e comunicações	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Uso geral	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. não mercantis	<input type="text"/>
Designação conforme CAE e legislação em vigor aplicável <input type="text"/>				

Localização	Qualificação do solo	Área (m <sup>2</sup> )	Condicionantes	Área (m <sup>2</sup> )
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Op. Lote. <input type="checkbox"/>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>
		<input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> m <sup>2</sup>

EXISTENTE	Parametros Urbanísticos Globais - Construção a demolir												
	Edificação	Áreas (m <sup>2</sup> )					N.º de pisos		Cercea	Volumetria	Índices		
		Implantação	Construção	Impermeabilizada A <sub>imp</sub>			Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira			Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
A <sub>i</sub>	A <sub>c</sub>	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0			A <sub>i</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>c</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>imp</sub> / A <sub>t</sub>				
Arranjos Exteriores										...	...	#DIV/0!	
Edifício Principal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
Construções Anexas	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
<b>Total</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>							<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>		

EXISTENTE	Parametros Urbanísticos Globais - Construção a Alterar, Ampliar ...												
	Edificação	Áreas (m <sup>2</sup> )					N.º de pisos		Cercea	Volumetria	Índices		
		Implantação	Construção	Impermeabilizada A <sub>imp</sub>			Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira			Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
A <sub>i</sub>	A <sub>c</sub>	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0			A <sub>i</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>c</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>imp</sub> / A <sub>t</sub>				
Arranjos Exteriores										...	...	#DIV/0!	
Edifício Principal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
Construções Anexas	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
<b>Total</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>							<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>		

PROPOSTO	Parametros Urbanísticos Globais - Construção a Alterar, Ampliar ...												
	Edificação	Áreas (m <sup>2</sup> )					N.º de pisos		Cercea	Volumetria	Índices		
		Implantação	Construção	Impermeabilizada A <sub>imp</sub>			Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira			Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
A <sub>i</sub>	A <sub>c</sub>	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0			A <sub>i</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>c</sub> / A <sub>t</sub>	A <sub>imp</sub> / A <sub>t</sub>				
Arranjos Exteriores										...	...	#DIV/0!	
Edifício Principal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
Construções Anexas	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						m	m <sup>3</sup>	#DIV/0!	#DIV/0!	...	
<b>Total</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>							<b>0 m<sup>3</sup></b>	<b>#DIV/0!</b>	<b>#DIV/0!</b>		

PROPOSTO	Utilização Por Pisos - A Demolir												
	Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m <sup>2</sup> )			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
		T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço publico	sobre espaço privado		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Utilização Por Pisos - Ampliação / Alteração por Pisos													
EXISTENTE	Piso	N.º de fogos				Outros Usos <small>(designar o uso correspondente por piso)</small>			Áreas (m <sup>2</sup> )			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
		T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço publico	sobre espaço privado		
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0

Utilização Por Pisos - Ampliação / Alteração por Pisos													
PROPOSTO	Piso	N.º de fogos				Outros Usos <small>(designar o uso correspondente por piso)</small>			Áreas (m <sup>2</sup> )			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
		T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço publico	sobre espaço privado		
	Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0

EXISTENTE	Áreas de Construção / Usos	Habitação	Serviços	Comercio	Industria	Convivências				Total	
	Area de Construção	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	N.º de fracções										0

PROPOSTO	Áreas de Construção / Usos	Habitação	Serviços	Comercio	Industria	Convivências				Total	
	Area de Construção	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	N.º de fracções										0

PROPOSTO	Muros e Vedações	Sobre a via publica		Entre propriedades		Muros Interiores	
		Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto
	Extensão	m	m	m	m	m	m
	Altura máxima interior	m	m	m	m	m	m
	Altura máxima exterior	m	m	m	m		
Altura de protecção superior	m	m	m	m	m	m	

PROPOSTO	Muros e Vedações	Sobre a via publica		Entre propriedades		Muros Interiores	
		Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto
	Extensão	m	m	m	m	m	m
	Altura máxima interior	m	m	m	m	m	m
	Altura máxima exterior	m	m	m	m		
Altura de protecção superior	m	m	m	m	m	m	

Cedências ao domínio publico										
EXISTENTE	Designação		Área		PROPOSTA	Designação		Área		
				m <sup>2</sup>						m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>						m <sup>2</sup>
				m <sup>2</sup>						m <sup>2</sup>
	Total			0,00 m <sup>2</sup>		Total				0,00 m <sup>2</sup>

EXISTENTE	Estacionamento	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
		Privado		Público		Privado		Público	
		Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares
	Coberto	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	Descoberto	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
Total		0,00 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>	0	0,00 m <sup>2</sup>	0



**MUNICIPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA**  
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

PROPOSTO	Estacionamento	Veiculos Ligeiros				Veiculos Pesados			
		Privado		Público		Privado		Público	
		Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares	Áreas (m <sup>2</sup> )	N.º de lugares
	Coberto	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	Descoberto	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	<b>Total</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>

EXISTENTE	Infra-estruturas Viárias	Área (m <sup>2</sup> )		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
		Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado
	Faixa de rodagem								
	Passeios								
	Baia de estacionamento								
	<b>Total</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>						

PROPOSTO	Infra-estruturas Viárias	Área (m <sup>2</sup> )		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
		Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado
	Faixa de rodagem								
	Passeios								
	Baia de estacionamento								
	<b>Total</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>						

Outras Infra-estruturas									
EXISTENTE	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia electrica	<input type="checkbox"/>	PROPOSTO	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia electrica	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Domesticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Domesticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás _____	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás _____	<input type="checkbox"/>

EXISTENTE	Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m <sup>2</sup> ) (segundo legislação aplicável)	Espaços do dominio privado (m <sup>2</sup> ) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao dominio público (m <sup>2</sup> )	
		Espaços verdes			
		Equipamentos			
	<b>Área total a integrada no dominio público</b>				

PROPOSTO	Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m <sup>2</sup> ) (segundo legislação aplicável)	Espaços do dominio privado (m <sup>2</sup> ) (espaços condominiais)	Espaço a ceder ao dominio público (m <sup>2</sup> )	
		Espaços verdes			
		Equipamentos			
	<b>Área total a integrada no dominio público</b>				

Observações

Vila Nova de Cerveira,	27 de Setembro de 2012
Assinatura do Técnico	