



MUNICIPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

ANEXO D

CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Reconstrução, Alteração, Ampliação ou Demolição..

Obra Faseada		Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Fase n.º	Área do terreno	m ²						
Tipo de obra		Reconstrução <input type="checkbox"/>	Ampliação <input type="checkbox"/>	Alteração <input type="checkbox"/>	Demolição <input type="checkbox"/>	Outra <input type="checkbox"/>						
Const. a Demolir		Parcial <input type="checkbox"/>	Total <input type="checkbox"/>	Área de Implantação	m ²	Área de Construção	m ²					
Tipo de Edificação		<input type="checkbox"/> Habitação: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Turismo <input type="text"/>									
		<input type="checkbox"/> Agricultura e pesca: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serviços Comerciais <input type="text"/>									
		<input type="checkbox"/> Indústria: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. de transportes e comunicações <input type="text"/>									
		<input type="checkbox"/> Uso geral <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Serv. não mercantis <input type="text"/>									
		Designação conforme CAE e legislação em vigor aplicável <input type="text"/>										
Localização			Qualificação do solo			Área (m ²)	Condicionantes		Área (m ²)			
P.D.M. <input type="checkbox"/> P.U. <input type="checkbox"/> P.P. <input type="checkbox"/> Op. Lote. <input type="checkbox"/> <input type="text"/>						m ²			m ²			
						m ²			m ²			
						m ²			m ²			
EXISTENTE	Parametros Urbanisticos Globais - Construção a demolir											
	Edificação		Áreas (m ²)				N.º de pisos	Cercea	Volumetria	Indices		
			Implantação	Construção	Impermeabilizada A _{imp}					Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
			A _i	A _c	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0	A _i / A _t	A _c / A _t	A _{imp} / A _t		
	Arranjos Exteriores									#DIV/0!
	Edifício Principal		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
	Construções Anexas		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
Total		0,0 m ²	0,00 m ²				0 m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		
EXISTENTE	Parametros Urbanisticos Globais - Construção a Alterar, Ampliar ...											
	Edificação		Áreas (m ²)				N.º de pisos	Cercea	Volumetria	Indices		
			Implantação	Construção	Impermeabilizada A _{imp}					Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
			A _i	A _c	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0	A _i / A _t	A _c / A _t	A _{imp} / A _t		
	Arranjos Exteriores									#DIV/0!
	Edifício Principal		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
	Construções Anexas		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
Total		0,0 m ²	0,00 m ²				0 m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		
PROPOSTO	Parametros Urbanisticos Globais - Construção a Alterar, Ampliar ...											
	Edificação		Áreas (m ²)				N.º de pisos	Cercea	Volumetria	Indices		
			Implantação	Construção	Impermeabilizada A _{imp}					Ocup. Solo	Util. Solo	Impermeab.
			A _i	A _c	c/ coef. Imp.= 1	c/ coef. Imp.= 0,5	c/ coef. Imp.= 0	A _i / A _t	A _c / A _t	A _{imp} / A _t		
	Arranjos Exteriores									#DIV/0!
	Edifício Principal		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
	Construções Anexas		m ²	m ²				m	m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	...
Total		0,0 m ²	0,00 m ²				0 m ³	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		
PROPOSTO	Utilização Por Pisos - A Demolir											
	Piso	N.º de fogos			Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
		T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço publico		
Total	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0



MUNICIPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

EXISTENTE		Utilização Por Pisos - Ampliação / Alteração por Pisos												
		Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
			T1	T2	T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço público	sobre espaço privado		
		Total	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0
PROPOSTO		Utilização Por Pisos - Ampliação / Alteração por Pisos												
		Piso	N.º de fogos				Outros Usos (designar o uso correspondente por piso)			Áreas (m ²)			N.º de fracções	N.º de lugares estacionamento
T1	T2		T3	T4>	Comercio	Serviços		Habitável	sobre espaço	sobre espaço				
		Total	0	0	0	0	0	0	0	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0	0
EXISTENTE		Áreas de Construção / Usos		Habitação	Serviços	Comercio	Industria	Convivências						Total
		Area de Construção		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0,00 m ²
		N.º de fracções												0
PROPOSTO		Áreas de Construção / Usos		Habitação	Serviços	Comercio	Industria	Convivências						Total
		Area de Construção		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	0,00 m ²
		N.º de fracções												0
PROPOSTO		Muros e Vedações		Sobre a via publica			Entre propriedades			Muros Interiores				
		Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	
Extensão		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura máxima interior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura máxima exterior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura de protecção superior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
PROPOSTO		Muros e Vedações		Sobre a via publica			Entre propriedades			Muros Interiores				
		Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	Existente	Proposto	
Extensão		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura máxima interior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura máxima exterior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
Altura de protecção superior		m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m		
EXISTENTE		Cedências ao domínio público				Área	PROPOSTA	Cedências ao domínio público				Área		
		Designação						m ²	Designação					m ²
					m ²							m ²		
					m ²							m ²		
					m ²							m ²		
		Total			0,00 m ²		Total					0,00 m ²		
EXISTENTE		Estacionamento		Veículos Ligeiros				Veículos Pesados						
		Privado		Público		Privado		Público		Privado		Público		
		Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares			
		Coberto		m ²		m ²		m ²		m ²				
		Descoberto		m ²		m ²		m ²		m ²				
		Total		0,00 m ²	0	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0	0,00 m ²	0			



MUNICIPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

PROPOSTO	Estacionamento	Veículos Ligeiros				Veículos Pesados			
		Privado		Público		Privado		Público	
		Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares	Áreas (m ²)	N.º de lugares
Coberto	m ²		m ²		m ²		m ²		
Descoberto	m ²		m ²		m ²		m ²		
Total	0,00 m ²	0							

EXISTENTE	Infra-estruturas Viárias	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
		Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado
Faixa de rodagem									
Passeios									
Baia de estacionamento									
Total	0,00 m ²	0,00 m ²							

PROPOSTO	Infra-estruturas Viárias	Área (m ²)		Largura (m)		Tipo de pavimento		Guias	
		Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado	Publico	Privado
Faixa de rodagem									
Passeios									
Baia de estacionamento									
Total	0,00 m ²	0,00 m ²							

Outras Infra-estruturas									
EXISTENTE	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia eléctrica	<input type="checkbox"/>	PROPOSTO	Abastecimento de Águas	<input type="checkbox"/>	Energia eléctrica	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Domésticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Domésticas	<input type="checkbox"/>	Telecomunicações	<input type="checkbox"/>
	Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás	<input type="checkbox"/>		Águas Resid. Pluviais	<input type="checkbox"/>	Gás	<input type="checkbox"/>

EXISTENTE	Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
	Espaços verdes			
	Equipamentos			
Área total a integrada no domínio público				

PROPOSTO	Áreas para Espaços Verdes / Equipamento de Utilização Colectiva	Área mínima necessária (m ²) (segundo legislação aplicável)	Espaços do domínio privado (m ²) (espaços condominais)	Espaço a ceder ao domínio público (m ²)
	Espaços verdes			
	Equipamentos			
Área total a integrada no domínio público				

Observações				

Vila Nova de Cerveira,

27 de Setembro de 2012

Assinatura do Técnico