



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

SERVIÇO DE CONTRATOS

CONTRATO N.º 54/2015

10/11/2015

**EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DO EDIFÍCIO
DAS PISCINA MUNICIPAL – BENEFICIAÇÃO DA PISCINA INFAN-
TIL, APETRECHAMENTO DA PISCINA PRINCIPAL E REFORMU-
LAÇÃO DOS BALNEÁRIOS”**

VALOR DO CONTRATO: € 148.082,21 + IVA

**1.º OUTORGANTE: – Município de Vila Nova de Cerveira, representado por
João Fernando Brito Nogueira, Presidente da Câmara
Municipal**

**2.º OUTORGANTE: – Telhabel - Construções, S.A., representada por Vasco
Fernando Pereira da Fonseca**



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

Serviço de Contratos

[Handwritten signatures]

**CONTRATO DE “BENEFICIAÇÃO DO EDIFÍCIO DAS PISCINA MUNICIPAL –
BENEFICIAÇÃO DA PISCINA INFANTIL, APETRECHAMENTO DA PISCINA
PRINCIPAL E REFORMULAÇÃO DOS BALNEÁRIOS” ADJUDICADA PELA
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA A TELHABEL
CONSTRUÇÕES, S.A.**

**Cláusulas contratuais, nos termos do artigo 96º do Código dos Contratos Públicos,
aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro**

-----No dia 10 do mês de novembro do ano dois mil e quinze, na Divisão de
Administração Geral da Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira, perante mim, Vítor
Manuel Passos Pereira, Chefe da dita Divisão e servindo, neste ato, de oficial público,
compareceram como outorgantes: -----

-----a) **PRIMEIRO OUTORGANTE:-** João Fernando Brito Nogueira, casado,
natural da freguesia de Cornes, concelho de Vila Nova de Cerveira, e residente na Praça D.
Dinis, n.º 12, em Vila Nova de Cerveira, que, na qualidade de Presidente da Câmara
Municipal, outorga em representação do Município de Vila Nova de Cerveira; -----

-----b) **SEGUNDO OUTORGANTE:** Vasco Fernando Pereira da Fonseca, natural da
freguesia de Vila Nova de Famalicão, concelho de Vila Nova de Famalicão, e residente na
Rua Dr. Raul faria, n.º 45, 2 AE, Póvoa do Varzim, titular do cartão de cidadão número
10318079 6 ZY3, emitido pela República Portuguesa e válido até 26 de agosto de 2019,
que outorga na qualidade de procurador e nesta qualidade, em representação da sociedade
TELHABEL CONSTRUÇÕES, S.A., com sede na Rua Nova de Nespereira, n.º 14,
freguesia de Lagoa, concelho de Vila Nova de Famalicão, com o número único de



[Handwritten signatures in blue ink]

**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

Serviço de Contratos

matrícula e identificação fiscal 500 282 013, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova de Famalicão, com o capital social de € 3.810.000,00 (três milhões oitocentos e dez mil euros), com poderes para o ato conforme verifiquei por uma fotocópia da certidão permanente de matrícula da sociedade, que arquivo. -----

-----Verifiquei a identidade dos outorgantes: A do primeiro por ser do meu conhecimento pessoal e a do segundo pela exibição do respetivo Cartão de Cidadão.-----

-----c) **ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA:** Por despacho de 15 de outubro de 2015 do Presidente da Câmara Municipal, foi feita a adjudicação à representada do segundo outorgante, da empreitada de **“Beneficiação do Edifício da Piscina Municipal – Beneficiação da Piscina Infantil, Apetrechamento da Piscina Municipal e Reformulação dos Balneários”**, que inclui o fornecimento, pela representada do segundo outorgante, de todo o material e mão-de-obra necessários à sua completa execução e por despacho de 30 de outubro de 2015 do Presidente da Câmara Municipal, foi aprovada a presente minuta do contrato; -----

-----d) **OBJECTO INDIVIDUALIZADO DO CONTRATO:** Empreitada de **“Beneficiação do Edifício da Piscina Municipal – Beneficiação da Piscina Infantil, Apetrechamento da Piscina Municipal e Reformulação dos Balneários”**, de acordo com a proposta apresentada pela representada do segundo outorgante no dia 12 de outubro de 2015, proposta essa que, instruída com a nota justificativa do preço proposto e com a lista de preços unitários, se anexa a este contrato e do mesmo faz parte integrante; -----

-----e) **PREÇO CONTRATUAL:** A adjudicação é feita pelo valor de € 148.082,21 (cento e quarenta e oito mil, oitenta e dois euros e vinte e um cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal. O encargo resultante do presente contrato, no montante de € 156.967,14 (cento e cinquenta e seis mil, novecentos e sessenta e sete euros e catorze cêntimos), com o compromisso n.º 2015/1588, de acordo com o previsto no artigo 5.º, n.º 3 da LCPA, será suportado pela seguinte rubrica da classificação económica do orçamento deste Município de Vila Nova de Cerveira, que apresenta a dotação disponível de € 514.164,91 (quinhentos



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

Serviço de Contratos

e catorze mil cento e sessenta e quatro euros e noventa e um cêntimos):- Classificação Orgânica – zero quatro – Divisão Sociocultura e Desportiva (DSD) - Classificação Económica - capítulo zero sete – Aquisição de bens de capital; grupo zero um - Investimentos; artigo zero três – Edifícios; número zero dois – Instalações desportivas e recreativas. -----

-----f) **PRAZO DE EXECUÇÃO:** O segundo outorgante, obriga-se a iniciar a respetiva empreitada no primeiro dia útil a seguir ao do da data da respetiva consignação, e a **concluí-la no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar desse mesmo dia, de acordo com o respetivo programa de trabalhos, ficando a representada do segundo outorgante sujeita ao pagamento de multa prevista no caderno de encargos, por cada dia que exceder o prazo fixado para a execução dessa mesma empreitada. Que a referida Câmara reserva, no entanto, o direito de rescindir o presente contrato, não havendo igualmente lugar a qualquer indemnização à representada do segundo outorgante se se verificar que esta não dá aos trabalhos o necessário desenvolvimento previsto no aludido programa de trabalhos ou se, durante o período de aplicação da multa, não der aos trabalhos o desenvolvimento que a dita Câmara Municipal considere indispensável; -----

-----g) **GARANTIAS OFERECIDAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO:** A representada do segundo outorgante ofereceu como garantia caução do montante de € 14.808,22 (catorze mil oitocentos e oito euros e vinte e dois cêntimos), referente a 10% do valor da adjudicação, mediante garantia bancária número 00398492, emitida pelo Novo Banco, S.A., com sede na Avenida da Liberdade, n.º 195, Lisboa, no dia 26 de outubro do ano dois mil e quinze, e que fica em poder da Câmara Municipal; -----

-----i) **PRAZO DE GARANTIA:** O prazo de garantia das obras é o estabelecido no artigo 397º, número 2, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro, e inicia-se a partir da data da respetiva receção provisória, ficando durante este prazo, a representada do segundo outorgante sujeita às condições estabelecidas no referido artigo; -----



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

Serviço de Contratos

-----j) **FORMA, PRAZOS E REGIME DE PAGAMENTOS E REVISÃO DE PREÇOS:** O pagamento à representada do segundo outorgante será efetuado mediante auto de medição dos trabalhos executados, com observância do disposto nos artigos 387.º e seguintes do Código dos Contratos públicos, aprovado pelo Decreto-Lei número 18/2008, de 29 de janeiro. As revisões de preços, se a elas houver lugar - calculadas de acordo com o estipulado no artigo 382.º do citado diploma e com a fórmula constante do ponto 3 da Cláusula 38.ª do caderno de encargos - serão, a requerimento da representada do segundo outorgante e com observância das disposições legais, incluídas, em separado, nos autos das situações dos trabalhos (autos de medição) e pagas juntamente com as importâncias destas, sem prejuízo contudo do pagamento das ditas importâncias correspondentes aos autos das situações dos trabalhos, em caso de desacordo quanto o montante das revisões de preço, não havendo em qualquer caso lugar ao pagamento de juros e, na falta daquele requerimento, não poderão as revisões de preços ser posteriormente invocadas; -----

-----Disse o segundo outorgante que aceita o presente contrato nos precisos termos que antecedem, obrigando-se, por isso, ao seu integral cumprimento. -----

-----Foi apresentada certidão emitida pelo Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, no dia 09 de novembro de 2015, comprovativa de que o segundo outorgante tem a sua situação contributiva para com a Segurança Social, devidamente regularizada, [Artigo décimo quinto, alínea a) do Decreto-Lei número quatrocentos e onze barra noventa e um, de dezassete de outubro].-----

-----Anexam-se os seguintes documentos: a) O aludido despacho de 15 de outubro de 2015 do Presidente da Câmara Municipal, que adjudicou a empreitada em questão; b) O aludido despacho de 30 de outubro de 2015 do Presidente da Câmara Municipal, que aprovou a presente minuta; c) A proposta apresentada, incluindo nota justificativa do preço, lista de preços unitários, programa de trabalhos, plano de pagamentos, cronograma financeiro, memória justificativa e descritiva, mapa de medições e o projecto para execução da empreitada a que se refere o presente contrato; d) Caderno de encargos; e) Plano de



**MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL**

Serviço de Contratos

segurança e saúde. -----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE

O OFICIAL PÚBLICO