

CMVNC Infraestruturas

De: MINHABITA - Arq. | Eng., Lda <minhabita@sapo.pt>
Enviado: quinta-feira, 14 de setembro de 2017 16:02
Para: CMVNC Infraestruturas
Assunto: RES: Convite para apresentação de proposta - Ajuste Direto - Aquisição de Serviços "Valorização e Qualificação Ambiental do Rio Coura, em Covas - Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade - Elaboração do Projeto"
Anexos: Ajuste Direto n.º 039_17 - Proposta MINHABITA.pdf
Importância: Alta

Boa tarde.

Desde já agradecemos o convite que gentilmente nos endereçaram.

Em anexo, segue a nossa melhor proposta de honorários, de acordo com Convite e Caderno de Encargos, para a realização do projeto em causa.

Cumprimentos,

Rui Pedro Duarte

MINHABITA - Proj. de Arq. e Eng., Lda

SEDE:
Bairro dos Pardinheiros, 101
4920-079 Lovelhe (V.N. de Cerveira)
Tel.:(00 351) 251 792 224

FILIAL:
(NOVAS INSTALAÇÕES)
Largo Frei Redendo da Cruz, 111
4940-523 Paredes de Coura
Tel.: (00 351) 251 781 326



**Certificação Energética
e Ar Interior
EDIFÍCIOS**

Projectos de Comportamento Térmico – DCiTs e CES
Rui Duarte – ADENE/Perito Qualificado n.º00658
José Duarte – ADENE/Perito Qualificado n.º00671



Projectos e Medidas de Autoproteção de SCIE de todas as Categorias de Risco
Rui Duarte – ANPC n.º583
José Duarte – ANPC n.º467

De: CMVNC Infraestruturas [mailto:infraestruturas@cm-vncerveira.pt]
Enviada em: segunda-feira, 11 de setembro de 2017 18:38
Para: MINHABITA - Arq. | Eng., Lda
Assunto: Convite para apresentação de proposta - Ajuste Direto - Aquisição de Serviços "Valorização e Qualificação Ambiental do Rio Coura, em Covas – Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade – Elaboração do Projeto"
Prioridade: Alta

Exmos. Senhores,

Vimos por este meio convidar V. Ex.^ª, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 115.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, a apresentar proposta no âmbito do Ajuste Direto "Valorização e Qualificação Ambiental do Rio Coura, em Covas – Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade – Elaboração do Projeto".

A proposta deverá ser elaborada e apresentada de acordo com as Peças do Procedimento (Convite e Caderno de Encargos) que junto se enviam em anexo.

A data da notificação e da comunicação do presente procedimento considera-se feita nos termos do estipulado na alínea a) do n.º 1 do artigo 469.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação.

Com os melhores cumprimentos,



Cristiana Brandão | Município de Vila Nova de Cerveira

DSM – Serviços de Obras Municipais

Praça do Município, 4920-284, Vila Nova de Cerveira

Tel: 251 708020

Fax: 251 708022

 [WEBSITE](#)

**VALORIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL DO RIO COURA EM COVAS
(VILA NOVA DE CERVEIRA)
ÁREA DE LAZER DO BRASIL E AZENHAS DE PAGADE**

SETEMBRO/2017

VALORIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL DO RIO COURA, EM COVAS – ÁREA DE LAZER DO BRASIL E AZENHAS DE PAGADE – ELABORAÇÃO DO PROJECTO

MINHABITA- projectos de arquitectura e engenharia Lda.

DECLARAÇÃO

(a que se refere a alínea a) n.º.1 do Art.º 57.º do decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atualmente em vigor)

Rui Pedro Gonçalves Duarte, com o número de Identificação Civil 10324068 e morada na Rua de São Pedro, n.º 350, 4930-586 S. Pedro da Torre (Valença), na qualidade de representante legal de MINHABITA - Projetos de Arquitetura e Engenharia, Lda, contribuinte fiscal n.º 507 057 678, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de Ajuste Direto n.º 039/17 que se refere à Valorização e Qualificação Ambiental do Rio Coura, em Covas - Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade - Elaboração do Projeto, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

1. Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

- a. Proposta de preço;
- b. Nota Justificativa dos honorários propostos;
- c. Memória descritiva da metodologia e programação dos trabalhos;
- d. Organigrama da equipa técnica e suas funções;

2. Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

3. Mais declara, sob compromisso de honra, que:

a. Não se encontra em estado de insolvência, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeita a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, nem tem o respetivo processo pendente;

b. Não foi condenado(a) por sentença transitada em julgado por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional [ou os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direção ou gerência não foram condenados por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional];

c. Não foi objeto de aplicação de sanção administrativa por falta grave em matéria profissional [ou os titulares dos seus órgãos sociais da administração, direção ou gerência não foram objeto de aplicação de sanção administrativa por falta grave em matéria profissional];

d. Tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal (ou no Estado de que é nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal);

e. Tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal (ou no Estado de que é nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal);

f. Tenham sido objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de Outubro, na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de Maio, e no n.º 1 do artigo 460.º do presente Código, durante o período de inabilidade fixado na decisão condenatória;

g. Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 627.º do Código do Trabalho;

h. Não foi objeto de aplicação, há menos de dois anos, de sanção administrativa ou judicial pela utilização do seu serviço de mão-de-obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a segurança social, não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal (ou no Estado de que é nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal);

i. Não foi condenado(a) por sentença transitada em julgado por alguns dos seguintes crimes [ou os titulares dos seus órgãos sociais de administração, direção ou gerência não foram condenados por alguns dos seguintes crimes]:

i) Participação em atividades de uma organização criminosa, tal como definida no n.º 1 do artigo 2.º da Ação Comum n.º 98/773/JAI, do Conselho;

ii) Corrupção, na aceção do artigo 3.º do Ato do Conselho de 26 de Maio de 1997 e do n.º 1.º do artigo 3.º da Ação Comum n.º 98/742/JAI, do Conselho;

iii) Fraude, na aceção do artigo 1.º da Convenção relativa à Proteção dos Interesses Financeiros das Comunidades Europeias;

iv) Branqueamento de capitais, na aceção do artigo 1.º da Diretiva n.º 91/308/CEE, do Conselho, de 10 de Junho, relativa à prevenção da utilização do sistema financeiro para efeitos de branqueamento de capitais;

j. Não prestou, a qualquer título, direta ou indiretamente, assessoria ou apoio técnico na preparação e elaboração das peças do procedimento que lhe confira vantagem que falseie as condições normais de concorrência.

4. O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

5. Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar a declaração que constitui o anexo II do referido Código, bem

como os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 4 desta declaração.

6. O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Vila Nova de Cerveira, 14 de setembro de 2017.





VALORIZAÇÃO E QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL DO RIO COURA, EM COVAS – ÁREA DE LAZER DO BRASIL E AZENHAS DE PAGADE – ELABORAÇÃO DO PROJECTO

MINHABITA- projectos de arquitectura e engenharia Lda

PROPOSTA DE PREÇOS PARA APRESENTAÇÃO DE SERVIÇOS

b) Proposta de Preço

O valor da proposta é de 18.250,00€ (dezoito mil duzentos e cinquenta euros) a que acresce IVA à taxa em vigor.

c) Nota Justificativa dos honorários propostos

- 1- Estudo prévio;
- 2- Projeto de Arquitetura;
- 3- Plano de Acessibilidades;
- 4- Projeto de Arranjos exteriores, ecologia e paisagismo;
- 5- Projeto de Fundações estruturas e contenção periférica;
- 6- Projeto de Infraestruturas de abastecimento de águas, drenagem de águas residuais domésticas e pluviais;
- 7- Projeto de infraestruturas elétricas telecomunicações e segurança
- 8- Projeto de comportamento térmico
- 9- Projeto de segurança contra incêndios
- 10- Plano de prevenção e gestão de resíduos da construção e demolição;
- 11- Projeto de segurança e saúde em fase de Projeto;
- 12- Cadernos de encargos (Clausulas técnicas especiais);
- 13- Telas Finais;
- 14- Medições e Orçamentos;
- 15- Coordenador de Projeto;
- 16- Coordenador de segurança em fase de projeto;
- 17- Deslocações no âmbito da assistência técnica;

Total de honorários

18.250,00€ (dezoito mil duzentos e cinquenta euros), a que acresce IVA à taxa em vigor.

Exclusões: Taxas e licenças referentes à emissão de pareceres de entidades externas;

d) Memória descritiva da metodologia e programação dos trabalhos

Existente

A Área de Lazer do Brasil é no presente um espaço destinado a merendas uma vez que exhibe uma zona de mesas, grelhador e instalações sanitárias.



A envolvente possui numerosa vegetação e o espaço distribui-se em patamares, descendo da cota da Estrada Nacional até ao patamar mais próximo do Rio.

A zona das merendas situa-se no soalco mais próximo do rio e possui mesas em pedra e pequeno grelhador.

O edifício que detém a cafetaria (não está a funcionar) e as instalações sanitárias é bastante anacrónico e a necessitar de reabilitação e adaptação às novas exigências.

O acesso da estrada até ao patamar inferior é feito por escadas em degraus de madeira, que embora bem integrados na envolvente necessitam de trabalhos de reabilitação.

Neste espaço também é possível a prática de banhos e pesca, embora o rio esteja abaixo da cota do patamar inferior, através de umas escadas existentes é possível anuir ao Rio Coura. Quando os níveis das águas o permitem, é praticável a travessia pelo açude e aceder á outra margem, onde existem as ruínas de moinho, local de eleição para os banhistas estenderem as suas toalhas, naturalmente por ter melhor exposição solar.

Por aqui passa também o "Trilho Interpretativo da Ribeira de Covas", cujo percurso dá a conhecer também valores culturais como os da segunda Central Hidroelétrica mais antiga do país.

A área de lazer que encontramos nas Azenhas de Pagade possui uma beleza natural debruçado sobre o rio Coura e abraçado pela natureza bem como pelos soalcos demarcados pelos muros de pedra.

Neste espaço para além da sua beleza natural ímpar, dispõe também de excelentes condições para a prática de canoagem. Nesta piscina natural abraçada por grande área repleta de vegetação, é frequentemente utilizado pelos seus habitantes e por quem a visita, como espaço de recreio onde se desenvolvem atividades aquáticas, nomeadamente provas de Slalom que integram a Taça Ibérica da modalidade, prova desportiva de carácter internacional em águas bravas.

Este espaço é claramente caracterizado pelos soalcos pontuados de vegetação que permitem o vislumbre do rio, mais particularmente do açude.

Salienta-se uma pequena ruína de pedra onde a ponte de travessia encontra o espaço de soalcos e que surge agarrada, e que agarra, todo o espaço.

A norte da ponte de Pagade temos toda uma natureza que se debruça sobre o rio em topografia irregular e a sul da ponte temos uma área totalmente oposta à primeira, plana e desprovida de vegetação.

Proposta

A intervenção proposta, pretende requalificar este espaço público, com recurso a medidas e ações de integração arquitetónica, paisagística e ambiental, que contribuam para a sua dignificação.

A definição de uma área de estacionamento, a valorização do parque de merendas e do edifício de apoio, bem como a recuperação do velho moinho, são algumas das intervenções previstas, mantendo sempre um



equilíbrio entre o proposto e o ecossistema existente, com base na integração paisagística e de mais-valia para o espaço em questão.

A intervenção na Área de Lazer do Brasil assenta em 5 objetivos:

- Espaço para estacionamento
- Espaço destinado às crianças (parque infantil)
- Aproveitamento dos socacos para criação de espaços de lazer
- Reabilitação do espaço de merendas
- Reabilitação do Edifício existente e adaptação do mesmo para criação de novas infraestruturas de apoio a todo o parque.

Com base nestes objetivos e visando sempre a preservação do espaço natural e de toda a riqueza que a natureza majorou a este espaço, propõe-se então a criação de uma área destinada ao estacionamento. O parque infantil situa-se no mediano do percurso entre a zona de estacionamento e o edifício de apoio, potenciando a sua utilização com o apoio do estabelecimento de bebidas e esplanada. Serão criados patamares que permitam um vislumbre sobre o Rio Coura privilegiando de uma sombra majestosa bem como da Natureza que de forma ímpar caracteriza este local.

No seguimento da reabilitação do edifício de apoio é-lhe acoplado a área de grelhadores numa linguagem contemporânea e minimalista que permitirá o seu uso de forma mais abrigada e em estrita ligação com a área de merendas.

Toda a intervenção visa a acessibilidade a todos os espaços através de percursos acessíveis e rampas, bem como instalações adaptadas.

A presente proposta para a Área de Lazer de Azenhas de Pagade tem 2 áreas de intervenção distintas: uma área de intervenção para criação de espaço de lazer e uma segunda área para criação de estacionamento.

Com base nos pressupostos acima referidos, de procurar melhorar, dinamizar e proporcionar melhor utilização deste espaço não só para a prática de canoagem e das suas competições bem como para a utilização como espaço de lazer por todos, a intervenção tem como programa a criação de espaços de lazer em total harmonia com a natureza e topografia natural, bem como entretecer infraestruturas que permitam uma cómoda utilização do espaço.

A recuperação da ruína permitirá que o seu interior possa ser utilizado como espaço de apoio ao nadador salvador, potenciando assim a utilização deste espaço como zona de banhos. O novo volume (a ampliação) que pela sua configuração, linguagem estética e materiais fará a ponte entre o que é existente no local e aquilo que lhe é adicionado nesta intervenção e permitirá a criação de instalações sanitárias de apoio ao novo espaço de lazer bem como de um estabelecimento de bebidas.

Por entre degraus e rampas podemos percorrer o espaço de intervenção de Este a Oeste, culminado assim na cota inferior mais próxima do Rio, sendo criados patamares que permitirão novas utilizações.



Para além de potenciar este espaço para atividades de lazer e banhos, com a criação de um acesso em rampa para a zona do rio a Este (abaixo do açude) acentua-se a forte componente de ligação deste espaço com a prática de canoagem, permitindo o acesso das canoas de forma prática e cómoda.

Na 2ª área de intervenção, conceção de estacionamento, visa-se a criação de uma zona de estacionamento que permitirá sustentar a deslocação das pessoas para o local, organizando assim os seus acessos.

Características Gerais da Obra

Localização

As Áreas de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade situam-se na E.N. 302 e E.N. 301, que acompanham o Rio Coura em direção aos concelhos vizinhos de Caminha e Paredes de Coura, respetivamente.

Dados básicos relativos às exigências da utilização do espaço, tendo em atenção as disposições regulamentares

Pretende-se que a intervenção em ambas as áreas potencie a sua utilização de forma sustentável, sem grandes gastos (optando-se dentro do possível por utilização do espaço natural e dos recursos existentes) e que a manutenção seja de reduzido custo.

As características dos materiais a utilizar devem garantir uma obra sem grandes custos de manutenção.

Utilização de materiais

Para a intervenção na Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade, a escolha dos materiais e respetivas cores recai principalmente pela sua versatilidade e funcionalidade tendo em conta o uso a que se destinam, bem como pelo contraste com a envolvente, destacando-se com harmonia.

Os materiais escolhidos na área da intervenção ao nível dos pavimentos tiveram como premissa o reduzido impacto no espaço natural, durabilidade e integração na envolvente.

Como tal, foi feita a seguinte seleção que passa pela utilização de cubo de granito, saibro com ligante, estrutura em madeira (escadas e patamares), pavimentos sintéticos (parque infantil) e passadiço em madeira.

Infraestruturas Hidráulicas

As infraestruturas hidráulicas compreendem a criação de novas redes de distribuição predial de água, drenagem de águas residuais e pluviais, bem como pela requalificação das redes quando estas existam.

Na definição destas infraestruturas será tida em consideração toda a informação cadastral existente e a definição do projeto.



Indicação geral dos prazos para elaboração do projeto;

Entrega do Estudo Prévio	40 dias
Entrega do Projeto de Arquitetura na CMVNC	40 dias
Entrega dos Projetos de Especialidades	40 dias

Metodologia a empregar na elaboração do projeto;

A metodologia a empregar na elaboração do projeto, resume-se, no cumprimento da proposta de execução do projeto solicitado no caderno de encargos em coordenação contínua com todas as especialidades e com os Serviços do Município, respeitando o faseamento e prazos estabelecidos.

e) Organigrama da equipa técnica e suas funções

A constituição da equipa técnica proposta pela MINHABITA para a execução do projeto a que se refere a "Valorização e Qualificação Ambiental do Rio Coura, em Covas - Área de Lazer do Brasil e Azenhas de Pagade", obedece ao seguinte organigrama:

COORDENADOR DE PROJETO:

Luís Filipe de Sousa Guimarães - Arquiteto com o número de identificação civil 09924858 e inscrito na Secção Regional Norte da Ordem dos Arquitetos com o número 10478

PROJETO DE ARQUITETURA:

Luís Filipe de Sousa Guimarães - Arquiteto; (Autor do projeto de Arquitetura)

Colaboradores

Sandra Luísa Cavaleiro Gomes - Arquiteta;
Orlando Jorge Correia Alvarinho - Arquiteto;

PLANO DE ACESSIBILIDADES

Luís Filipe de Sousa Guimarães - Arquiteto;

PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA:
Ana Luísa da Silva e Sousa - Arquitecta Paisagista;

PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE ENGENHARIA:
Rui Pedro Gonçalves Duarte - Engenheiro Técnico Civil;
José Joaquim Gonçalves Duarte - Engenheiro Técnico Civil;
Moisés Emanuel Vale Moreira - Engenheiro Técnico Eletrotécnico;

Gratos pela sua preferência, apresentámos os melhores cumprimentos.

Vila Nova de Cerveira, 14 de Setembro de 2017

A Gerência

