

Dados Gerais

Referência do Procedimento: CP-03-18

Descrição: Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase

Da Entidade: Município de Vila Nova de Cerveira

Utilizador: Cristiana Maria de Castro Brandão

Data da Mensagem: 2 minutos atrás (15-06-2018 16:52:28(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London (GMT Horário de Verão))

Destinatários: [PREDILETHES-CONSTRUÇÕES, LDA](#); [Monte & Monte, S.A.](#);

Referência: PT1.MSG.895319

Tipo: Geral

Assunto: Relatório Preliminar

Data limite para resposta a esta mensagem: 7 Dias para terminar (22-06-2018 17:00:00(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London (GMT Horário de Verão))

Assinado por [JOAO FERNANDO BRITO NOGUEIRA](#) 15-06-2018 15:51 em (UTC) utilizando [DigitalSign Qualified CA - G2](#) (Valid)

Documento	Nome do documento	Informação da Assinatura
		Assinado por JOAO FERNANDO BRITO NOGUEIRA 15-06-2018 15:51 em (UTC) utilizando DigitalSign Qualified CA - G2 (Valid)
Anexos:	Declaracao_CristianaBrandao_Formalizador-Gestor_Assinado.pdf	Assinado por JOAO FERNANDO BRITO NOGUEIRA 15-06-2018 15:52 em (UTC) utilizando DigitalSign Qualified CA - G2 (Valid)

Corpo da mensagem

Nos termos e para cumprimento do disposto no artigo 147.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, informo V.ª Ex.ª de que poderá, no prazo de **5 (cinco) dias úteis**, pronunciar-se nos termos que julgar conveniente, sobre a seguinte adjudicação que esta Câmara Municipal pretende fazer e para que V.ª Ex.ª também apresentou proposta.

Publicação no Diário da República: **16/05/2018**

Adjudicatário preferido: **Monte & Monte, S.A.**

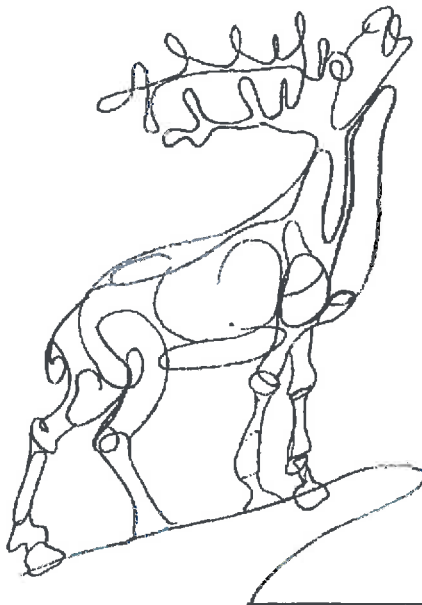
Valor da proposta: **220.900,14 €**

Motivos de preferência: **O da proposta economicamente mais vantajosa na modalidade de melhor relação qualidade-preço.**



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL
CONTRATAÇÃO PÚBLICA E FINANCIAMENTOS

Relatório Preliminar




CONCURSO PÚBLICO

Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase




JOÃO FERNANDO BRITO NOGUEIRA
Presidente da Câmara Municipal

	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA Câmara Municipal	Relatório Preliminar
	CONCURSO PÚBLICO – Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase	

[Handwritten signature]

Nos termos e para cumprimento do disposto no artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos (doravante designado abreviadamente por CCP), aprovado pelo decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, o Júri do Procedimento, após a análise das propostas, elabora o relatório preliminar nos seguintes termos:


1. Referência do Procedimento:
CP-03-18

2. Objeto da Contratação:
Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase

3. Membros do Júri:
Designados
Vítor Manuel Inácio Costa, na qualidade de Presidente
Nuno José Correia Freitas Couto Esteves
Carlos Manuel Poço Pereira

4. Concorrentes:			
N.º	Concorrentes	Proposta Apresentada	
		Sim	Não
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	X	
2	MONTE & MONTE, S.A.	X	

5. Admissibilidade dos Concorrentes:			
Concorrentes		Admitido	Excluído
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	X	
2	MONTE & MONTE, S.A.	X	


	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA Câmara Municipal	Relatório Preliminar
	CONCURSO PÚBLICO – Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase	

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

6. Análise das Propostas Admitidas:		
	Concorrentes	Valor da Proposta
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	226.822,17 €
2	MONTE & MONTE, S.A.	220.900,14 €

6.1. Análise do Preço (VP):			
Para a classificação do valor da proposta utilizou-se a seguinte fórmula estipulada no artigo 19.º do Programa de Concurso:			
$VP = \frac{VBC}{PPA} \times 100$			
Onde:			
VBC: Valor Base do Concurso;			
PPA: Preço da Proposta em Análise.			
	Concorrentes	Valor da Proposta	VP
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	226.822,17 €	100,078
2	MONTE & MONTE, S.A.	220.900,14 €	102,761

6.2. Análise da Valia Técnica das Propostas (VTP):			
Para a classificação da valia técnica da proposta utilizou-se a seguinte fórmula conjugada com os quadros de referência definidos no artigo 19.º do Programa de Concurso:			
$VTP = 0,30 \times SA \times PEN1 + 0,30 \times CC + 0,15 \times PMPT + 0,15 \times PEPT + 0,10 \times PPT$			
Onde:			
SA – Sequencialidade entre as atividades;			
PEN1 – Penalização;			
CC – Caminho Crítico do Plano de Trabalhos da Proposta;			
PMPT – Compatibilização entre o Plano de Mão-de-obra com Plano de Trabalhos;			
PEPT – Compatibilização entre o Plano de Equipamentos com Plano de Trabalhos;			
PPT – Grau de pormenorização do Plano de Trabalhos.			


	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA Câmara Municipal	Relatório Preliminar
	CONCURSO PÚBLICO – Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Concorrentes		SA	PEN1	CC	PMPT	PEPT	PPT
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	100	1	83	100	100	100
2	MONTE & MONTE, S.A.	100	1	86	100	100	100

6.3. Análise da Garantia da Obra (GO):					
Para a classificação da garantia da obra utilizou-se a seguinte fórmula conjugada com o quadro de referência estipulados no artigo 19.º do Programa de Concurso:					
$GO = 0,60 \times GO1 + 0,30 \times GO2 + 0,10 \times GO3$					
Onde:					
GO1 - Defeitos que incidam sobre equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis;					
GO2 - Defeitos que incidam sobre elementos construtivos não estruturais ou instalações técnicas;					
GO3 - Defeitos que incidam sobre elementos construtivos estruturais.					
Concorrentes		GO1	GO2	GO3	GO
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	0	0	0	0
2	MONTE & MONTE, S.A.	100	100	100	100

6.4. Classificação Final:					
A classificação resultou da pontuação atribuída aos fatores em apreço. A expressão matemática que permitirá a classificação de cada proposta é então:					
$CF = 0,75 \times VP + 0,10 \times VTP + 0,15 \times GO$					
Em que CF é a pontuação final da proposta.					
Concorrentes		VP	VTP	GO	CF
1	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	100,078	94,900	0,000	84,549
2	MONTE & MONTE, S.A.	102,761	95,800	100,00	101,651

	MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA Câmara Municipal	Relatório Preliminar
	CONCURSO PÚBLICO – Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase	

7. Ordenação das Propostas:

N.º	Concorrentes	CF	Valor da Proposta
1	MONTE & MONTE, S.A.	101,651	220.900,14 €
2	PREDILETHES - CONSTRUÇÕES, LDA.	84,549	226.822,17 €

8. Audiência Prévia:

Nos termos do artigo 147.º do CCP, o Júri do Procedimento vai proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes, fixando-lhes um prazo de **5 (cinco) dias úteis** para que se pronunciem nos termos que julgarem convenientes.

9. Proposta de Adjudicação:

Entidade	Valor s/IVA	Deliberação
MONTE & MONTE, S.A.	220.900,14 €	Unanimidade

10. Deliberações tomadas por:

	Unanimidade	Maioria
Todas		



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
Câmara Municipal

Relatório Preliminar

CONCURSO PÚBLICO – Requalificação Global da Escola EB 2,3/ Sec de Vila Nova de Cerveira – 1.ª Fase

Nada mais havendo a tratar, elaborou-se o presente Relatório Preliminar, escrito em 6 (seis) páginas, todas numeradas, o qual vai ser assinado pelos membros do Júri do Procedimento.

11. Data: 15 de junho de 2018

12. Assinaturas:

O Júri do Procedimento,

Vítor Manuel Inácio Costa, na qualidade de Presidente

Nuno José Correia Freitas Couto Esteves

Carlos Manuel Poço Pereira