



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CERVEIRA

ATA N.º 12/2026

DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2026

(MANDATO 2025/2029)

(Contém 07 folhas)

Presenças:

PRESIDENTE: RUI PEDRO TEIXEIRA FERREIRA DA SILVA

VEREADOR: ARISTIDES MANUEL RODRIGUES MARTINS

VEREADOR: ANTÓNIO MANUEL TRISTÃO PIRES QUINTAS

VEREADORA: SÓNIA ALEXANDRA PIRES GUERREIRO

VEREADORA: LILIANA CONDE RIBEIRO DA SILVA



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

**ATA N.º 12/2026 DA REUNIÃO REALIZADA NO DIA 29 DE JUNHO DE 2026, INICIADA ÀS
15:00 HORAS E CONCLUÍDA ÀS 15:15 HORAS**

SUMÁRIO

ABERTURA	2
<u>ORDEM DO DIA.....</u>	<u>2</u>
<u>ÓRGÃO EXECUTIVO</u>	<u>2</u>
(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE JUNHO DE 2026	2
(02) PROPOSTA PARA ALARGAMENTO DAS VAGAS DO PROGRAMA DE OCUPAÇÃO JOVEM	2
<u>RENDAS E CONCESSÕES</u>	<u>3</u>
(03) PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS – FOGOS 13, 15, 16, 26, 27, 29 E 30 DO BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA	3
<u>EMPREITADAS, FORNECIMENTOS E AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS</u>	<u>3</u>
(04) EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL – ADAPTAÇÃO DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS BOMBEIROS PARA ESPAÇO DE APOIO AO JOVEM E AOS CIDADÃOS” RELATIVA AO CONCURSO PÚBLICO SIMPLIFICADO COM A REFERÊNCIA N.º CPS-01-25	3
(05) EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO E DA ENVOLVENTE DO CENTRO DE SAÚDE DE VILA NOVA DE CERVEIRA – 1.ª FASE” RELATIVA AO CONCURSO PÚBLICO SIMPLIFICADO COM A REFERÊNCIA N.º CPS-02-25	4
<u>JUNTAS DE FREGUESIA</u>	<u>5</u>
(06) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REBOREDA E NOGUEIRA – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO	5
<u>FUNDAÇÕES E ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS E HUMANITÁRIAS.....</u>	<u>5</u>
(07) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E A ASSOCIAÇÃO ART’ EM SINTONIA – FÉRIAS DE VERÃO	5
(08) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E ASSOCIAÇÃO DE PAIS DA ESCOLA BÁSICA 1/JARDIM DE INFÂNCIA DE SÃO SEBASTIÃO - COVAS - FÉRIAS DE VERÃO 2026	5
<u>IPSS, CENTROS SOCIAIS E PAROQUIAIS, COMISSÕES DE FESTAS E FÁBRICA DA IGREJA</u>	<u>6</u>
(09) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DE CAMPOS - FÉRIAS DE VERÃO 2026	6
(10) RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA	6
(11) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA	6
(12) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO	7
<u>ENCERRAMENTO</u>	<u>7</u>



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

ABERTURA

Aos vinte e nove dias do mês de junho do ano dois mil e vinte e seis, neste concelho de Vila Nova de Cerveira e no edifício Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Vila Nova de Cerveira sob a Presidência do Senhor **Rui Pedro Teixeira Ferreira da Silva**, com a presença dos Senhores Vereadores **Aristides Manuel Rodrigues Martins, António Manuel Tristão Pires Quintas Sónia Alexandra Pires Guerreiro e Liliana Conde Ribeiro da Silva**. Secretariou a reunião Ivone da Conceição Costa Marinho, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira. E, tendo tomado os lugares que lhes estavam destinados, o Senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas 15:00 horas.

ORDEM DO DIA

Presente a ordem de trabalhos, foram acerca dos assuntos dela constantes tomadas as seguintes deliberações:

ÓRGÃO EXECUTIVO

(01) APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE JUNHO DE 2026

Para cumprimento do disposto no número 2 do artigo 57.º, anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, foi presente a ata da reunião ordinária de 11 de junho de 2026, sendo que, como habitualmente, a proposta de ata foi antecipada e atempadamente remetida a todos os senhores Vereadores para eventuais correções ou sugestões para melhoria do conteúdo da mesma. Uma vez que, no órgão executivo ou junto da secretária da reunião de Câmara, não foi presente qualquer observação a esta, o senhor Presidente da Câmara Municipal questionou os senhores Vereadores presentes se tinham alguma questão a levantar sobre a mesma. Posto isto, e tendo as respostas sido no sentido de nada haver a objetar, o senhor Presidente da Câmara Municipal colocou a mesma a votação.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da referida reunião ordinária.

(02) PROPOSTA PARA ALARGAMENTO DAS VAGAS DO PROGRAMA DE OCUPAÇÃO JOVEM

Foi presente uma proposta com base na informação da técnica superior/Serviço da Juventude, pelo qual se propõe o alargamento do número de vagas do programa de ocupação jovem “Jovem Ativo 2026”.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

RENDAS E CONCESSÕES

(03) PROPOSTA DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS – FOGOS 13, 15, 16, 26, 27, 29 E 30 DO BAIRRO SOCIAL DA MATA VELHA

Foi presente uma proposta da senhora Vereadora Sónia Guerreiro, com base na informação da técnica superior/Ação Social, pelo qual se propõe a atualização das rendas em regime de arrendamento apoiado dos fogos sociais números 13, 15, 16, 26, 27, 29 e 30, do Bairro Social da Mata Velha – Loivo.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

EMPREITADAS, FORNECIMENTOS E AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS

(04) EMPREITADA “BENEFICIAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL – ADAPTAÇÃO DO ANTIGO EDIFÍCIO DOS BOMBEIROS PARA ESPAÇO DE APOIO AO JOVEM E AOS CIDADÃOS” RELATIVA AO CONCURSO PÚBLICO SIMPLIFICADO COM A REFERÊNCIA N.º CPS-01-25

Acerca do assunto referido em epígrafe, foi presente para aprovação dos trabalhos complementares, da prorrogação do prazo de execução da obra e da minuta da adenda ao contrato.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta apresentada, com três votos a favor e um voto contra da senhora Vereadora Liliana Silva, tendo apresentado a seguinte declaração de voto: “Reconhece a relevância da intervenção em causa e a utilidade pública do investimento previsto para aquele edifício municipal. Todavia, entende que a boa gestão dos recursos públicos exige especial rigor na preparação dos procedimentos, na definição do projeto e na previsão atempada das necessidades essenciais da empreitada.

Da análise da documentação remetida resulta que os trabalhos complementares apresentados ascendem a 463.170,24 euros, incidindo sobre componentes de arquitetura e de especialidades, designadamente coberturas, fachadas, acabamentos interiores, vãos e divisórias, eletricidade, ITED, AVAC, SCIE e GTC. A expressão financeira envolvida demonstra que não se trata de meros ajustamentos pontuais, mas de intervenções materialmente relevantes no âmbito da obra.

Acresce que o mapa comparativo evidencia diferenças de medição e acréscimos em artigos concretos, nomeadamente no artigo 1.5 e em vários artigos respeitantes a coberturas, o que reforça a convicção de que parte destas situações deveria ter sido devidamente identificada e acautelada em fase de projeto, com o necessário acompanhamento dos técnicos competentes.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

Sem pôr em causa a importância das beneficiações em causa, e admitindo até que algumas intervenções pudessem ser concretizadas de forma faseada, entende que

alterações com esta expressão e incidência sobre elementos essenciais da obra deveriam estar devidamente contempladas no projeto inicial e nas respetivas medições.

Por essa razão, subsistem dúvidas atendíveis quanto à qualificação de parte significativa destes trabalhos no âmbito dos trabalhos complementares.

Nestes termos, e sem prejuízo do reconhecimento, da importância, da intervenção e do respeito devido aos serviços técnicos envolvidos, entende que a proposta em apreciação não reúne, nesta fase, os pressupostos suficientes para merecer o seu acompanhamento favorável, razão pela qual expressa o seu voto contra.”

Não participou na votação o senhor Vereador Aristides Martins, que alegou impedimento para participar na discussão e votação.

(05) EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO E DA ENVOLVENTE DO CENTRO DE SAÚDE DE VILA NOVA DE CERVEIRA – 1.ª FASE” RELATIVA AO CONCURSO PÚBLICO SIMPLIFICADO COM A REFERÊNCIA N.º CPS-02-25

Acerca do assunto referido em epígrafe, foi presente para aprovação dos trabalhos complementares e da minuta da adenda ao contrato.

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta apresentada, com três votos a favor e um voto contra da senhora Vereadora Liliana Silva, tendo apresentado a seguinte declaração de voto: “Reconhece a relevância da intervenção em causa, bem como a utilidade pública do investimento previsto para aquele equipamento municipal. Todavia, entende que a boa gestão dos recursos públicos impõe especial rigor na preparação do procedimento, na definição do projeto e na previsão das necessidades essenciais da obra, de forma a evitar que, em fase ulterior, se recorra com excessiva amplitude a trabalhos complementares que deveriam ter sido devidamente acautelados desde o início.

A proposta agora apresentada envolve um montante global de 267.062,26 euros, com especial incidência na arquitetura, nas coberturas, nos espaços interiores e nas especialidades técnicas, designadamente eletricidade, ITED, AVAC e redes hidráulicas. A extensão e a natureza dos trabalhos identificados evidenciam uma intervenção muito significativa sobre componentes estruturais e funcionais da empreitada, o que suscita reservas quanto ao respetivo enquadramento como meramente complementar.

Assim, sem colocar em causa a importância da obra nem o mérito da intervenção, e com a cordialidade institucional que a matéria exige, vota contra a presente proposta.”

Não participou na votação o senhor Vereador Aristides Martins, que alegou impedimento para participar na discussão e votação.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

JUNTAS DE FREGUESIA

**(06) UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REBOREDA E NOGUEIRA –
PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO**

Foi presente um ofício da União das Freguesias de Reboreda e Nogueira, registado com o n.º 2026/06, pelo qual é solicitado o apoio financeiro no montante de 1.287,81€ (mil, duzentos e oitenta e sete euros e oitenta e um cêntimos), para aquisição de tubos para beneficiação da drenagem de águas pluviais.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão do referido apoio financeiro.

**FUNDAÇÕES E ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS E
HUMANITÁRIAS**

**(07) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E A ASSOCIAÇÃO
ART' EM SINTONIA – FÉRIAS DE VERÃO**

Foi presente uma proposta de protocolo de colaboração entre o Município de Vila Nova de Cerveira e a Associação Art' em Sintonia para a organização dos Centros de Atividades de Tempos Livres de Verão 2026.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo e conferir os poderes necessários ao senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar a versão final do referido Protocolo.

**(08) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E ASSOCIAÇÃO DE
PAIS DA ESCOLA BÁSICA 1/JARDIM DE INFÂNCIA DE SÃO
SEBASTIÃO - COVAS - FÉRIAS DE VERÃO 2026**

Foi presente uma proposta de protocolo de colaboração entre o Município de Vila Nova de Cerveira e Associação de Pais da Escola Básica 1/Jardim de Infância de São Sebastião - Covas para a organização dos Centros de Atividades de Tempos Livres de Verão 2026.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo e conferir os poderes necessários ao senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar a versão final do referido Protocolo.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

**IPSS, CENTROS SOCIAIS E PAROQUIAIS, COMISSÕES DE FESTAS E
FÁBRICA DA IGREJA**

**(09) PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O
MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA E CENTRO SOCIAL E
PAROQUIAL DE CAMPOS - FÉRIAS DE VERÃO 2026**

Foi presente uma proposta de protocolo de colaboração entre o Município de Vila Nova de Cerveira e Centro Social e Paroquial de Campos para a organização dos Centros de Atividades de Tempos Livres de Verão 2026.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Protocolo e conferir os poderes necessários ao senhor Presidente da Câmara Municipal para assinar a versão final do referido Protocolo.

(10) RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

Foi presente, para conhecimento da Câmara Municipal, o Resumo Diário da Tesouraria, relativo ao dia 28 de maio, que acusava os seguintes saldos: -----

BANCOS	SALDO (Em €)
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 1359-130	1.398.932,62
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 1819-430	428.390,52
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14085230	1.019.496,06
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14233230	1.525.448,57
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 14892630	172.708,80
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 16560930	1.217.975,26
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 19885030	473,02
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS – Conta 19955530	25.513,25
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO – Conta 40023596179	891.039,42
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO – Conta 40259078937	43.889,41
CAIXA CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO – Conta 40402558086	4.059,09
EM COFRE	741,32
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	6.731.633,60

Seis milhões, setecentos e trinta e um mil, seiscentos e trinta e três euros e sessenta cêntimos -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

(11) APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA

Nos termos do número 4, do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata desta reunião, em minuta, para surtir efeitos imediatos, a qual vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal e pela Secretária desta reunião.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE CERVEIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 12/2026

29 DE JUNHO DE 2026

(12) PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, a Câmara Municipal fixou um período de intervenção aberto ao público e não houve intervenções.

ENCERRAMENTO

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião pelas 15:15 horas, da qual, para constar, se lavrou a presente ata.